

# Terreno di 22350 msup2 in vendita a Noto (240.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Noto**  
<https://www.annunci.it/x-427365-z>

A Noto in contrada Portelle-Zisola vendesi un bellissimo fondo agricolo della superficie di m<sup>2</sup> 22.350.

Il fondo ha un andamento terrazzato e dispone di colture miste, nella parte alta sono presenti mandorli e ulivi in produzione mentre la parte bassa e pianeggiante è coltivata ad agrumi.

Il fondo è raggiungibile da una comoda strada asfaltata che prosegue con una stradella interna sterrata ma facilmente percorribile.

Dall'agrumeto, impiantato nella parte pianeggiante, si giunge fino alla parte più alta della proprietà. Dalle ampie terrazze, in posizione dominante, è possibile godere di una bellissima vista panoramica sulla campagna e la città di Noto fino al mare.

Intorno alla proprietà un piacevole contorno di vigneti e agrumeti che caratterizzano la contrada. Sul terreno è presente la corrente elettrica e un pozzo trivellato per l'approvvigionamento idrico. La distanza dalla città di Noto è di appena 3,5 km, a 6 km l'ingresso dell'autostrada per raggiungere l'aeroporto e ogni altra destinazione.

Anche le splendide spiagge di Noto marina e Vendicari distano solo una manciata di chilometri. Sul fondo è possibile realizzare uno o più fabbricati per una superficie complessiva di circa 220 mq. L'ubicazione del terreno e le esclusive caratteristiche lo rendono adatto per chi vuole vivere in campagna e godere della pace e della tranquillità pur restando a breve distanza dalla città e dai suoi servizi. Chiudi

Tel: 0931587979



Terreno di 22350 msup2 in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-427365-z>



Terreno di 22350 msup2 in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-427365-z>



Terreno di 22350 msup2 in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-427365-z>



Terreno di 22350 msup2 in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-427365-z>



Terreno di 22350 msup2 in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-427365-z>



Terreno di 22350 msup2 in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-427365-z>



Terreno di 22350 msup2 in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-427365-z>



Terreno di 22350 msup2 in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-427365-z>



Terreno di 22350 msup2 in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-427365-z>



Terreno di 22350 msup2 in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-427365-z>