

## Immagine in asta di 4201 msup2 in vendita a Marsala (43.150 EUR)



Luogo **Sicilia, Marsala**  
<https://www.annuncici.it/x-427939-z>

RIFERIMENTO : 2103206

Piena proprietà per l'intero di terreno edificabile ubicato in Marsala, contrada Berbaro, esteso mq. 160. Il lotto ricade per 150 mq in zona B3 del Piano Comprensoriale n. 1 del Comune di Marsala. L'edificazione è consentita a mezzo di singole concessioni e con le seguenti prescrizioni: - indice di edificabilità: 2,5 mc/mq -distanza dai confini: distanza da parete finestrata mt 10,00, mt 5,00 dal confine se non vi è edificazione, o aconfine con parete non finestrata se il confine è edificato. - altezza massima: 11 mt - destinazione: edilizia residenziale e attività commerciale - In tale zona sono consentite sia l'ampliamento degli edifici esistenti, nonché il completamento degli isolati già destinati all'abitato. L'intero lotto ricade in zona di pericolosità idraulica di .Marsala, .Identificato al Catasto Terreni al foglio 288, particella 461.

Data di vendita : 29/02/2024

Offerta minima : € 43.150,00

Studio di fattibilità della PRE ASTA

Acquisto tramite asta giudiziaria assistita da Aste Florio. La Società fornisce assistenza legale per tutto l'iter procedurale: • Ricerca immobile in base alle esigenze del cliente • Visita dell'immobile • Studio di fattibilità del mutuo mediante primari istituti bancari convenzionati. • Esame della perizia e della ulteriore

---

FOR FREE WHATSAPP CALL: +39 72995

Visita il sito [www.asteflorio.com](http://www.asteflorio.com) e scegli tra più di 20.000 aste su tutto il territorio nazionale Chiudi

Tel: +390640061824