

## Villa di 675 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Nuvolento (



**Luogo** **Lombardia, Nuvolento**  
<https://www.annunci.it/x-428018-z>



NUVOLENTO

Nuvolento, a pochi minuti dalla città e dal lago.. proponiamo in vendita questa bella villa, posta in pieno centro del paese, nella zona più esclusiva e panoramica.

La caratteristiche principali della villa, sono sicuramente le generose dimensioni, la luminosità di tutti gli ambienti, la pietra a vista che caratterizza alcuni esterni della casa ed il grande parco giardino privato che si estende sul lotto di 2000 mq e che può ospitare una bella Piscina.

Internamente la casa, si sviluppa complessivamente su 3 Piani;

- Il Piano Rialzato (il PIANO PRINCIPALE), di 192 mq che ospita un grande appartamento composto da Ingresso, grande soggiorno con camino e cucina abitabile separata, 3 grandi camere + studio e doppi servizi, oltre a grande terrazza che circonda tutta la casa.
  - il PRIMO PIANO, collegato direttamente al piano principale ospita un altro locale /studio e la grande terrazza da cui può godere di una meravigliosa vista panoramica.
  - il PIANO TERRA , anch' esso di 192 mq ospita vari locali come la grande taverna un ampio e grazioso locale verandato, oltre al garage vari locali come cantina e lavanderia.

Ottime le Condizioni Generali della casa e le finiture; pavimenti in marmo, parquet nelle camere, serramenti in legno con doppio vetro e persiane.

Autonomo l'impianto di riscaldamento con centrale a metano :  
brutto dirigazionale complesso.  
avendo accata per il costo dei nuclei  
poterlo essere i costi si valutare le formule  
personalizzati che prevedano un buon acconto, rate mensili (periodo da stabilirsi ) e saldo Finale

---

Tel: 0307641195