Villa in vendita a Pisa 350 mq Rif 1231307 (700.000 EUR)

Luogo **Toscana, Pisa**
https://www.annuncici.it/x-428024-z

Cod.11340 - San Giusto/San Marco, Pisa - "Villa LUCREZIA" - Rif. P9010 - SPLENDIDA VILLA RISTRUTTURATA -
4 Camere - Studio - Cucina Abitabile - Sala Pranzo - Doppio Soggiorno - 3 Bagni - Ripostiglio/Lavanderia - 2 Locali Pluriuso - GIARDINO -

Chiamare 392 26 -

In posizione strategica, a 2 minuti dall'aeroporto, dalla stazione centrale dei treni e dagli svincoli della superstrada FI-PI-LI e a pochi chilometri dal mare, la villa, molto ben ristrutturata, gode dei vantaggi dell'ubicazione cittadina e della sontuosità delle stanze e degli affreschi.
Si accede alla proprietà da 3 ingressi distinti: cancello carrabile e pedonale per l'accesso al giardino, portone per l' ingresso principale, porta di servizio per la zona lavanderia.
Al piano terra, l'ingresso centrale separa il doppio soggiorno con biliardo dalla cucina abitabile di oltre 40mq che ospita anche un salottino e il camino; entrambi i saloni hanno l'accesso al giardino. Sempre al piano terra, troviamo l'ampia zona lavanderia e il bagno (con zona doccia separata) nascosto da porta a scomparsa.
Da scalinata in pietra serena, proseguiamo al piano superiore, intervallato da un mezzanino dove è presente il secondo bagno completo di doccia e finestra. Il piano notte, dunque, è composto da 4 grandi camere e uno studio con balconcino. In una delle camere è presente una porta scomparsa che conduce nel sottotetto dove è presente un grande bagno con vasca in bisazza molto elegante.
Il bel giardino è in parte pavimentato con mezzane in cotto toscano e in parte a manto erboso e alberato (sono presenti anche piante da frutta). Sono presenti due ingressi uno con cancello carrabile e uno con garage/magazzino.
La villa è stata molto ben ristrutturata nel 2008 con materiali di prego e risulta essere ora arredata di tutto [illegible] indipendenza, riscaldamento e raffrescamento in tutte le stanze, zanzariere, grate al piano terra, videosorveglianza e allarme, infissi in legno massello e triplavetrocamera, persiane in alluminio. La villa oltre come abitazione principale, si presta anche come studio professionale o B&B di lusso. Prezzo trattabile. Classe energetica: F - Rif. P9010 Chiamare 392 26 Per motivi di privacy l' indirizzo potrebbe essere non perfettamente corrispondente ma in luogo con caratteristiche equivalenti per servizi e posizione - Immobiliare Il Faro, Filiale Pisa, in via Tosco Romagnola 1776, Navacchio (Cascina) Chiudi

Villa in vendita a Pisa 350 mq Rif 1231307 https://www.annuncici.it/x-428024-z
Villa in vendita a Pisa 350 mq Rif 1231307 https://www.annuncici.it/x-428024-z
Villa in vendita a Pisa 350 mq Rif 1231307 https://www.annuncici.it/x-428024-z
Villa in vendita a Pisa 350 mq Rif 1231307 https://www.annuncici.it/x-428024-z
Villa in vendita a Pisa 350 mq Rif 1231307 https://www.annuncici.it/x-428024-z
Villa in vendita a Pisa 350 mq Rif 1231307 https://www.annuncici.it/x-428024-z
Villa in vendita a Pisa 350 mq Rif 1231307 https://www.annuncici.it/x-428024-z
Villa in vendita a Pisa 350 mq Rif 1231307 https://www.annuncici.it/x-428024-z
Villa in vendita a Pisa 350 mq Rif 1231307 https://www.annuncici.it/x-428024-z
Villa in vendita a Pisa 350 mq Rif 1231307 https://www.annuncici.it/x-428024-z