

# Villetta bifamiliare in vendita a MADONNA DELLACQUA - San Giuliano Terme 150 mq



Luogo **Toscana, San Giuliano Terme**  
<https://www.annunci.it/x-428027-z>

Cod.11340 - Madonna Dell'acqua/San Giuliano Terme - "Villa IL NIDO D'AMORE" - P7046A-  
Villetta bifamiliare con GIARDINO 800mq circa - 3 Camere - Cucina Abitabile - Soggiorno - 2 Bagni -  
Taverna - Soffitta Praticabile - Ripostiglio - 2 Balconi - Garage/Magazzino - Posti Auto -

Chiamare 392 26 -

Villetta deliziosa, dagli ambienti spaziosi e luminosi, un grandissimo giardino, vicino ai servizi ma in completa tranquillità. E' posizionata a 5 minuti da Pisa e con gli svincoli principali ben raggiungibili. L'ingresso è da cancello carrabile automatizzato, alla cui apertura si illumina il viale di ingresso che porta ai posti auto coperti e scoperti. Il bel giardino all'inglese fa da contorno alla villetta e la parte piastrellata è molto comoda per pranzi e cene. L'ingresso è rialzato ed è nel soggiorno ampio con cucina abitabile a vista ma separata; il bagno del piano terra è finestrato e con vasca. Adiacente si trova il garage utilizzato come zona lavanderia e ripostiglio. Al piano seminterrato troviamo la grande taverna con bel camino per le sere raccolte in famiglia o con amici; un altro grande ripostiglio per tenere sempre in ordine la casa. La zona notte del primo piano è composta da 3 camere a scalare (una con balcone), di bagno con doccia e finestra e dal disimpegno ampio dove troviamo la scala in legno per accedere alla soffitta completamente rifinita, illuminata e riscaldata e con lucernario. Infissi in doppio vetro, allarme, climatizzazione. Classe energetica: G - Rif. P7046A - Per motivi di Privacy, l'indirizzo potrebbe essere non preciso ma indicativo della zona - Per informazioni chiamare 392 26 - Immobiliare Il Faro, filiale di Pisa in via Tosco Romagnola 1776, Navacchio (Cascina) Chiudi



Villetta bifamiliare in vendita a  
MADONNA DELLACQUA -  
San Giuliano Terme 150 mq  
Rif  
1231313  
<https://www.annunci.it/x-428027-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
MADONNA DELLACQUA -  
San Giuliano Terme 150 mq  
Rif  
1231313  
<https://www.annunci.it/x-428027-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
MADONNA DELLACQUA -  
San Giuliano Terme 150 mq  
Rif  
1231313  
<https://www.annunci.it/x-428027-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
MADONNA DELLACQUA -  
San Giuliano Terme 150 mq  
Rif  
1231313  
<https://www.annunci.it/x-428027-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
MADONNA DELLACQUA -  
San Giuliano Terme 150 mq  
Rif  
1231313  
<https://www.annunci.it/x-428027-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
MADONNA DELLACQUA -  
San Giuliano Terme 150 mq  
Rif  
1231313  
<https://www.annunci.it/x-428027-z>



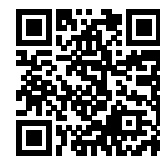
Villetta bifamiliare in vendita a  
MADONNA DELLACQUA -  
San Giuliano Terme 150 mq  
Rif  
1231313  
<https://www.annunci.it/x-428027-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
MADONNA DELLACQUA -  
San Giuliano Terme 150 mq  
Rif  
1231313  
<https://www.annunci.it/x-428027-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
MADONNA DELLACQUA -  
San Giuliano Terme 150 mq  
Rif  
1231313  
<https://www.annunci.it/x-428027-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
MADONNA DELLACQUA -  
San Giuliano Terme 150 mq  
Rif  
1231313  
<https://www.annunci.it/x-428027-z>