

Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1206586 (407.000 EUR)



Luogo **Toscana, Bientina**
<https://www.annunci.it/x-428263-z>

Cod.11410 - VENDESI BIFAMILIARE -BIENTINA CENTRO
In zona residenziale, vicino al centro, su strada a fondo chiuso, VENDESI VILLA BIFAMILIARE di NUOVA costruzione in CLASSE A.
L'abitazione, libera su tre lati: SUD, EST ed OVEST, è disposta su due livelli Terra e primo ed è corredata da grande giardino su tre lati con posti auto privati.
Entrando al piano terra veniamo accolti da un ampio salone, con portellone scorrevole volto verso il giardino, cucina pranzo veramente grande di Mq. 20 con pergolato pranzo esterno raggiungibile da portellone a vetri scorrevole. Completa il piano terra una zona a lavanderia e bagno con finestra.
A mezzo di scala privata esclusiva a vista, si giunge al reparto notte caratterizzato da un ampio disimpegno dal quale si accede alla camera matrimoniale con terrazzo e ripostiglio/armadi. Sempre dal disimpegno si giunge ad altra camera matrimoniale, bagno e camera doppia.
Sovrastante l'abitazione troviamo una piccola soffitta come ripostiglio con accesso a mezzo scala retrattile.
Completa la proprietà l'ampio giardino su tre lati, molto ampio; i confini sono molto generosi (non i classici 5 metri) e parteggio esclusivo con accesso a mezzo di cancello scorrevole.
L'accesso alla abitazione avviene da strada pubblica a senso unico. Raggiungibile a piedi dal centro.
CARATTERISTICHE: L'abitazione fa parte di una villa completamente ristrutturata a nuovo: riscaldamento a pavimento, cappo termico, pompa di calore, pannello fotovoltaico, infissi PVC con anta ribalta, persiane alluminio, portelloni scorrevoli. Massimo confort. Predisposizione allarme, aria condizionata, addolcitore.

AGEVOLAZIONE: BONUS FISCALE – GLI ACQUIRENTI di QUESTO IMMOBILE possono godere del 36% di detrazione del 10% del prezzo per la ristrutturazione e possono detrarre 36% EURO 73.000,00 alla rate di 12.000,00 all'anno, per un totale di 816.000,00, per i primi 10 anni.
DELLA CASA E' IN POSIZIONE IDEALE, IN ZONA TRANQUILLA, LA CASA E' IN POSIZIONE INVIDIABILE. Siamo VERAMENTE in centro, ma allo stesso tempo in zona silenziosa, tranquilla!
Possibilità di parcheggio facile anche grazie al collegamento che si viene a creare con parcheggio verde comunale adiacente al fabbricato.
Immobile curato da ditta Angiana della zona. Di Dimensioni generose (superiori alle nuove costruzioni in progetto attuali) – in piu' BONUS fiscale!
UNA CO-ESCLUSIVA – Agenzia Immobiliare M.C.M. & LOTTI
Rif. B3252 Chiudi



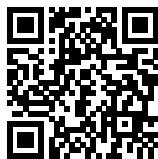
<https://www.annunci.it/x-428263-z>
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1206586



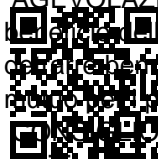
<https://www.annunci.it/x-428263-z>
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1206586



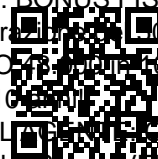
<https://www.annunci.it/x-428263-z>
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1206586



<https://www.annunci.it/x-428263-z>
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1206586



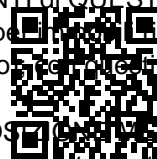
<https://www.annunci.it/x-428263-z>
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1206586



<https://www.annunci.it/x-428263-z>
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1206586



<https://www.annunci.it/x-428263-z>
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1206586



<https://www.annunci.it/x-428263-z>
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1206586



<https://www.annunci.it/x-428263-z>
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1206586



<https://www.annunci.it/x-428263-z>
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1206586