

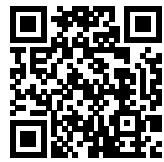
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1206586 (407.000 EUR)



Luogo

Toscana, Bientina

<https://www.annunci.it/x-428263-z>



Cod.11410 - VENDESI BIFAMILIARE -BIENTINA CENTRO

In zona residenziale, vicino al centro, su strada a fondo chiuso, VENDESI VILLA BIFAMILIARE di NUOVA costruzione in CLASSE A.

L'abitazione, libera su tre lati: SUD, EST ed OVEST, è disposta su due livelli Terra e primo ed è corredata da grande giardino su tre lati con posti auto privati.

Entrando al piano terra veniamo accolti da un ampio salone, con portellone scorrevole volto verso il giardino, cucina pranzo veramente grande di Mq. 20 con pergolato pranzo esterno raggiungibile da portellone a vetri scorrevole. Completa i piano terra una zona a lavanderia e bagno con finestra.

A mezzo di scala privata esclusiva a vista, si giunge al reparto notte caratterizzato da un ampio disimpegno dal quale si accede alla camera matrimoniale con terrazzo e ripostiglio/armadi. Sempre dal disimpegno si giunge ad altra camera matrimoniale, bagno e camera doppia.

Sovrastante l'abitazione troviamo una piccola soffitta come ripostiglio con accesso a mezzo scala retrattile.

Completa la proprietà l'ampio giardino su tre lati, molto ampio; i confini sono molto generosi (non i classici 5 metri) e parteggio esclusivo con accesso a mezzo di cancello scorrevole.

L'accesso alla abitazione avviene da strada pubblica a senso unico. Raggiungibile a piedi dal centro.

CARATTERISTICHE: L'abitazione fa parte di una villa completamente ristrutturata a nuovo: riscaldamento a pavimento, cappo termico, pompa di calore, pannello fotovoltaico, infissi PVC con anta ribalta, persiane alluminio, portelloni scorrevoli. Massimo confort. Predisposizione allarme, aria condizionata, addolcitore.

AGEVOLAZIONE: BONUS FISCALE - GLI ACQUIRENTI di QUESTO IMMOBILI possono godere del bonus fiscale detrazione del 10% del prezzo per la costruzione e possibile di accappare EURO 48.000,00 rate da 1.000,00 d'anno, per due anni e possibile pagare in anticipo i primi 10 anni.

DELIZIOSA CASA BIFAMILIARE in POSIZIONE RAVVICINATA alla casa godendo di posizione invidiabile: Siamo VERAMENTE in centro, ma allo stesso tempo in zona silenziosa, tranquilla!

Possibilità di parcheggio facile anche grazie al collegamento che viene a creare con parcheggio e verde comunitale adiacente al fabbricato.

Immobile curato da ditta Artigiana della zona. Di Dimensioni generose (superiori alle nuove costruzioni in progetto attuali) - non piu' BONUS fiscale!!

UNA CO-ESCLUSIVA - Agenzia Immobiliare Bientina 150 mq Rif 1206586

in B3252 Chiudi <https://www.annunci.it/x-428263-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Bientina 150 mq Rif 1206586
<https://www.annunci.it/x-428263-z>

Villetta bifamiliare in vendita a
Bientina 150 mq Rif 1206586
<https://www.annunci.it/x-428263-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Bientina 150 mq Rif 1206586
<https://www.annunci.it/x-428263-z>

Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1206586

<https://www.annunci.it/x-428263-z>