

# Villa in vendita a Santa Maria a Monte 170 mq Rif 1210797 (500.000 EUR)



Luogo **Toscana, Santa Maria a Monte**  
<https://www.annunci.it/x-428266-z>

Cod.01004 - Santa Maria a Monte - in zona collinare panoramica, a due passi dal centro e da tutti i servizi - VILLA SINGOLA - CON STRUTTURA IN LEGNO - Il fabbricato è da costruire ed è libero su quattro lati, la casa ha una superficie di 170mq circa disposti su due piani, con annesso garage e giardino privato di circa mq 1.000. L'abitazione è così composta: al piano terra veniamo accolti da un bellissimo ingresso con pergolato e terrazza con vista, all'interno abbiamo un ampio e luminoso soggiorno-pranzo, con accesso alla terrazza e all'esterno, cucinotto/angolo cottura separato, disimpegno notte, due camere singole, camera grande con locale armadi e bagno privato, ripostiglio e bagno principale; al piano sottostrada è composta da seconda zona giorno con angolo cottura, disimpegno con spazio per armadio a muro, bagno e camera grande. Completa la proprietà un grande garage e il giardino/terreno di complessivi mq 1.000 circa - POSSIBILITA' DI DIVIDERE IN DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI. DOTAZIONI E FINITURE: Casa meravigliosa costruita in Classe A4, struttura in legno con riscaldamento a pavimento con pompa di calore, pannelli fotovoltaici, infissi PVC con anta-ribalta, pavimenti in gress-porcellanato effetto Legno o effetto cemento o effetto pietra, porte eleganti moderne con ottime finiture. Possibilità di personalizzare. Ideale per chi cerca una nuova costruzione, confortevole ed elegante realizzata con materiali ed impianti di ultima generazione "per vivere in una casa in Bioedilizia ad impatto zero" - Classe energetica: A4 - Progetto e capitolato in agenzia. Classe energetica: A4 - Rif. S1907 Chiudi



Villa in vendita a Santa Maria a Monte 170 mq Rif 1210797  
<https://www.annunci.it/x-428266-z>



Villa in vendita a Santa Maria a Monte 170 mq Rif 1210797  
<https://www.annunci.it/x-428266-z>



Villa in vendita a Santa Maria a Monte 170 mq Rif 1210797  
<https://www.annunci.it/x-428266-z>



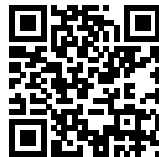
Villa in vendita a Santa Maria a Monte 170 mq Rif 1210797  
<https://www.annunci.it/x-428266-z>



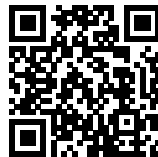
Villa in vendita a Santa Maria a Monte 170 mq Rif 1210797  
<https://www.annunci.it/x-428266-z>



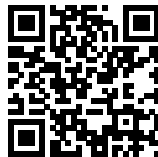
Villa in vendita a Santa Maria a Monte 170 mq Rif 1210797  
<https://www.annunci.it/x-428266-z>



Villa in vendita a Santa Maria a Monte 170 mq Rif 1210797  
<https://www.annunci.it/x-428266-z>



Villa in vendita a Santa Maria a Monte 170 mq Rif 1210797  
<https://www.annunci.it/x-428266-z>



Villa in vendita a Santa Maria a Monte 170 mq Rif 1210797  
<https://www.annunci.it/x-428266-z>



Villa in vendita a Santa Maria a Monte 170 mq Rif 1210797  
<https://www.annunci.it/x-428266-z>