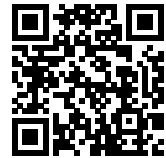


Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino (560.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Bologna

<https://www.annunci.it/x-428315-z>

BORGO PANIGALE – VIA BRAGAGLIA

Di prossima realizzazione con inizio lavori Gennaio 2024, vendiamo villette a schiera costruite in biocompatibilità, antisismiche e con certificazione classe energetica A4. Le costruzioni saranno realizzate in muratura di grosso spessore per garantire un forte isolamento termico con finiture in parete a mattoni a vista e parti intonacate con cappotto.

Il tetto sarà con struttura in legno a vista del tipo ventilato.

TIPO A – S.U. mq. 95 ca. calpestabili, villetta disposta su due piani composta da:

PIANO TERRA: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, giardino mq.71, patio mq.6,44, autorimessa mq. 25 ca.

PIANO PRIMO: disimpegno notte, 3 camere – 1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola – doppi servizi

Le villette verranno realizzate con le seguenti finiture:

- impianto di riscaldamento autonomo con sistema a pavimento a bassa temperatura con pompa di calore di ultima generazione
- Predisposizione aria condizionata
- Scuri esterni in alluminio
- infissi interni in PVC con vetro doppio
- Portoncino di sicurezza
- Saranno garantiti isolamenti termici ed acustici

- Pavimenti in gres porcellanato 60x60 cm per le zone giorno, ceramica monocottura di 20x20 cm per

le camere, i bagni e la terrazza. Pavimento in listone in legno nella zona terrazzo, rivestimenti bagno e doccia 220 cm fondo x 140 cm; rivestimenti parete 140 cm.

- Bancale in pietra serena, zoccolatura in gres porcellanato 60x60 cm per le camere, i bagni e la terrazza. Pannello fotovoltaico per garantire i livelli di energia pulita richiesti dalla normativa vigente.

- Impianto telefonico con video citofono, impianto di allarme satellitare con pannelli solari, predisposizione impianto di riscaldamento.

- Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino.

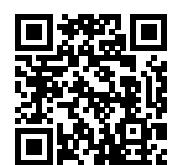
<https://www.annunci.it/x-428315-z>

Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino.

<https://www.annunci.it/x-428315-z>

Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino.

<https://www.annunci.it/x-428315-z>



Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino



Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino



Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino



Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino



Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino



Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino



Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino



Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino



Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino



Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino



<https://www.annunci.it/x-428315-z>

Opere esterne comprendono:

Piantumazione e semina prato

Pavimentazione, recinzione e illuminazione spazi aperti

Cancello ingresso

Tutti gli immobili potranno essere personalizzati.

I prezzi variano da un minimo di Eu. 560.000 + IVA per le villette tipo A

Consegna a 20 mesi da inizio lavori. Classe Energetica: A4 - Rif. 2775/V Chiudi

Tel: 051722763