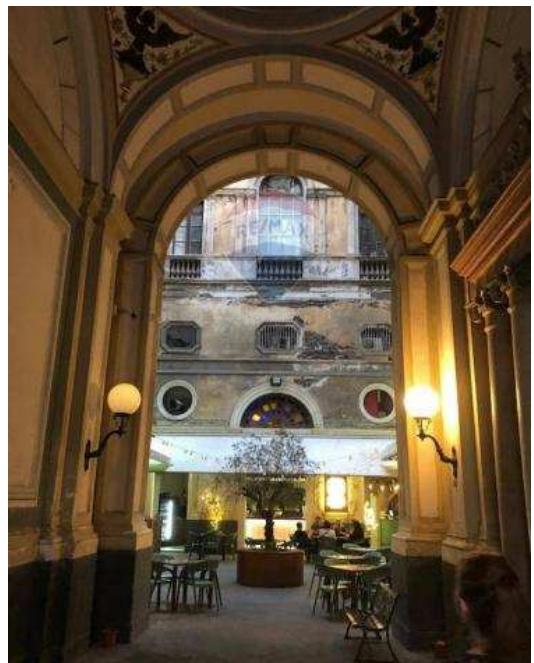


Rif30721242-74 - Attivitàgrave Commerciale in Vendita a Catania - Centro Storico di 90 mq



Luogo **Sicilia, Catania**
<https://www.annunciici.it/x-428488-z>

Nel cuore della movida Catanese e precisamente in via San Gaetano alla Grotta,14 (di fronte la via Gemmellaro); all'interno di un meraviglioso edificio storico (Palazzo Beneventano) del 1800, troviamo una splendida attività di ristorante Lounge-bar.

Qui è stato realizzato uno spazio curato nel quale potere godere della bellezza del palazzo e dall'entrata di quest'ultimo, caratterizzata da volte affrescate.

In dettaglio le botteghe nelle quali ha sede l'attività di ristorazione sono due :

- 1- la prima mette a disposizione 66mq e 30mq di piano soppalcato adibito a magazzino (che prevede oltre tutto l'utilizzo dell'area antistante);
- 2- la seconda si estende per 32mq, attualmente utilizzata come magazzino (anche questa prevede l'uso dell'area antistante)

Tutto questo grazie ad un accordo tra gli affittuari ed i proprietari è stato stabilito l'utilizzo dell'area interna alla corte, come si può notare nelle foto in allegato.

Punti di forza di questa ATTIVITA':

- Posizione assolutamente strategica; temperatura ideale soprattutto durante i periodi di freddo; possibilità di adibire i due magazzini a sala interna; una corte di circa 160 mq da adibire con tavolini; bellezza del palazzo storico grazie alle sue volte affrescate.

L'attrezzature attualmente presente nel locale è altamente professionale e comprensiva di tutti gli strumenti necessari per lo svolgimento dell'attività.

ATTREZZATURE PRESENTE NELLO STUDIO E IL PREZZO DI AGENZIA

Rif30721242-74 - Attivitàgrave Commerciale in Vendita a Catania - Centro Storico di 90 mq

[z](https://www.annunciici.it/x-428488-z)

Rif30721242-74 - Attivitàgrave Commerciale in Vendita a Catania - Centro Storico di 90 mq

[z](https://www.annunciici.it/x-428488-z)

Rif30721242-74 - Attivitàgrave Commerciale in Vendita a Catania - Centro Storico di 90 mq

[z](https://www.annunciici.it/x-428488-z)

Rif30721242-74 - Attivitàgrave Commerciale in Vendita a Catania - Centro Storico di 90 mq

[z](https://www.annunciici.it/x-428488-z)

Rif30721242-74 - Attivitàgrave Commerciale in Vendita a Catania - Centro Storico di 90 mq

[z](https://www.annunciici.it/x-428488-z)

Rif30721242-74 - Attivitàgrave Commerciale in Vendita a Catania - Centro Storico di 90 mq
<https://www.annunciici.it/x-428488-z>