

Rif30721242-74 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Catania - Centro Storico di 90



Luogo **Sicilia, Catania**  
<https://www.annunci.it/x-428488-z>



Nel cuore della movida Catanese e precisamente in via San Gaetano alla Grotta,14 (di fronte la via Gemmellaro); all'interno di un meraviglioso edificio storico ( Palazzo Beneventano) del 1800, troviamo una splendida attività di ristorante Lounge-bar.  
Qui è stato realizzato uno spazio curato nel quale potere godere della bellezza del palazzo e dall'entrata di quest'ultimo, caratterizzata da volte affrescate.

In dettaglio le botteghe nelle quali ha sede l'attività di ristorazione sono due :  
1- la prima mette a disposizione 66mq e 30mq di piano soppalcato adibito a magazzino ( che prevede oltre tutto l'utilizzo dell'area antistante);  
2- la seconda si estende per 32mq, attualmente utilizzata come magazzino ( anche questa prevede l'uso dell'area antistante)  
Tutto questo grazie ad un accordo tra gli affittuari ed i proprietari è stato stabilito l'utilizzo dell'area interna alla corte, come si può notare nelle foto in allegato.

Punti di forza di questa ATTIVITA':  
  
- Posizione assolutamente strategica; temperatura ideale soprattutto durante i periodi di freddo; possibilità di adibire i due magazzini a sala interna; una corte di circa 160 mq da adibire con tavolini; bellezza del palazzo storico grazie alle sue volte affrescate.

 <a href="https://www.annunci.it/x-428488-z">https://www.annunci.it/x-428488-z</a> Rif30721242-74 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Catania - Centro Storico di 90 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-428488-z">https://www.annunci.it/x-428488-z</a> Rif30721242-74 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Catania - Centro Storico di 90 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-428488-z">https://www.annunci.it/x-428488-z</a> Rif30721242-74 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Catania - Centro Storico di 90 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-428488-z">https://www.annunci.it/x-428488-z</a> Rif30721242-74 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Catania - Centro Storico di 90 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-428488-z">https://www.annunci.it/x-428488-z</a> Rif30721242-74 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Catania - Centro Storico di 90 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-428488-z">https://www.annunci.it/x-428488-z</a> Rif30721242-74 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Catania - Centro Storico di 90 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-428488-z">https://www.annunci.it/x-428488-z</a> Rif30721242-74 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Catania - Centro Storico di 90 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-428488-z">https://www.annunci.it/x-428488-z</a> Rif30721242-74 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Catania - Centro Storico di 90 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-428488-z">https://www.annunci.it/x-428488-z</a> Rif30721242-74 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Catania - Centro Storico di 90 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-428488-z">https://www.annunci.it/x-428488-z</a> Rif30721242-74 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Catania - Centro Storico di 90 mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--