

Villa di 550 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo



Luogo

Lombardia, Bergamo

<https://www.annuncici.it/x-428673-z>



1269P Porzione di cascina storica in Val d'Astino-Bergamo

Per gli amanti della riservatezza e della tranquillità, nell'esclusivo ambiente del Parco dei Colli, ai piedi della collina della Benaglia, proponiamo in vendita porzione di cascina storica di circa 400 mq oltre a porticato, loggia e giardino di pertinenza di mq 800 ca. per un totale commerciale di mq 530 circa inserita in un ampio terreno piantumato di circa 7000 mq. Completano la proprietà 4 posti auto coperti.

Gli ampi spazi sia interni sia esterni, le grandi vetrate del salotto, i soffitti con travi a vista, l'uso di materiali ricercati (pietra e parquet in teak massello) e le finiture delle pareti in grassello di calce, conferiscono alla casa ricercatezza. Trattativa riservata.

L'appartamento si sviluppa su tre piani:

Piano T.: Superato il portone di ingresso della cascina, si accede ad un ampio porticato lastricato con cotto antico di recupero e si entra al piano terra dell'appartamento. Questo piano, pavimentato con pietra arenaria berettina, è composto da un primo salotto o 4° camera con bagno, ingresso con una scala in pietra che conduce al piano superiore, da un bagno ospiti, da una zona lavanderia-stireria con bagno di servizio e, a seguire, piccola cantina, caveau e locale caldaia (questa a condensazione, della fine del 2019).

Piano 1° living: si accede poi al primo piano con un ampio salone triplo (di oltre 60mq con altezza di oltre 5 metri) con due pareti a vetrate cielo-terra, soffitto con travi a vista in rovere e importante camino in pietra di Sarnico del 1700; a seguire un'ampia sala da pranzo con camino in peperino del 1600 e poi la zona cucina di circa 40 mq. Da tutti questi ambienti (pavimentati in teak massello) si accede alla loggia esterna di circa 28 mq e dalla grande cucina si esce nel giardino di pertinenza di mq 800 ca. piantumato

con alberi da frutto. Nella zona centrale del giardino è posizionato un gazebo ricoperto da gelsomini con tavolo e sedie.

Proprio di fronte a questa porzione di cascina si sale un portale con una scala che conduce a un vano di servizio e poi una loggia a una sezione con una porta a controluce (datata del 2019) che porta alla zona di servizio.

Questa zona (pavimentata in teak) è composta da una spazio di servizio con lavelli e con capienza per la lavandaia.

su misura, bagno en suite di marmo verde con vasca e doccia, e ampie finestre che affacciano sul

giardino. A seguire due camere da letto più piccole con ampie vetrate che affacciano sulla loggia.

sottostante poi un bagno in marmo bianco di Asiago con vasca e doccia.

Finiture: Tutti i serramenti di casa sono in rovere lamellare con vetro antisfondamento e perimetrale.

La casa è dotata di fibra ottica di impianto antifurto volumetrico e le porte sono blindate.

Oltre l'appartamento è dotato di 4 posti auto coperti. Chiavini

Villa di 550 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Bergamo

<https://www.annuncici.it/x-428673-z>



Villa di 550 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Bergamo

<https://www.annuncici.it/x-428673-z>



Villa di 550 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Bergamo

<https://www.annuncici.it/x-428673-z>



Villa di 550 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Bergamo

<https://www.annuncici.it/x-428673-z>



Villa di 550 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Bergamo

<https://www.annuncici.it/x-428673-z>

Tel: 0354284857