

Villa di 550 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo



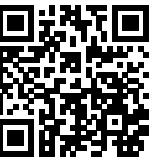
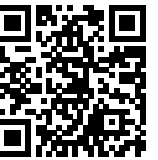








Luogo **Lombardia, Bergamo**
<https://www.annunci.it/x-428673-z>

1269P Porzione di cascina storica in Val d'Astino-Bergamo
Per gli amanti della riservatezza e della tranquillità, nell'esclusivo ambiente del Parco dei Colli, ai piedi della collina della Benaglia, proponiamo in vendita porzione di cascina storica di circa 400 mq oltre a porticato, loggia e giardino di pertinenza di mq 800 ca. per un totale commerciale di mq 530 circa inserita in un ampio terreno piantumato di circa 7000 mq. Completano la proprietà 4 posti auto coperti.
Gli ampi spazi sia interni sia esterni, le grandi vetrate del salotto, i soffitti con travi a vista, l'uso di materiali ricercati (pietra e parquet in teak massello) e le finiture delle pareti in grassello di calce, conferiscono alla casa ricercatezza. Trattativa riservata.

L'appartamento si sviluppa su tre piani:
Piano T.: Superato il portone di ingresso della cascina, si accede ad un ampio porticato lastricato con cotto antico di recupero e si entra al piano terra dell'appartamento. Questo piano, pavimentato con pietra arenaria berettina, è composto da un primo salotto o 4° camera con bagno, ingresso con una scala in pietra che conduce al piano superiore, da un bagno ospiti, da una zona lavanderia-stireria con bagno di servizio e, a seguire, piccola cantina, caveau e locale caldaia (questa a condensazione, della fine del 2019).
Piano 1° living: si accede poi al primo piano con un ampio salone triplo (di oltre 60mq con altezza di oltre 5 metri) con due pareti a vetrate cielo-terra, soffitto con travi a vista in rovere e importante camino in pietra di Sarnico del 1700; a seguire un'ampia sala da pranzo con camino in peperino del 1600 e poi la zona cucina di circa 40 mq. Da tutti questi ambienti (pavimentati in teak massello) si accede alla loggia esterna di circa 28 mq e dalla grande cucina si esce nel giardino di pertinenza di mq 800 ca. piantumato

con alberi da frutto. Nella zona centrale del giardino è posizionato un gazebo ricoperto da gelsomini con tavolo e sedili in ferro.
Piano 2°: Si accede al secondo piano con una porta in legno che sale una scala in pietra a un vano con bagno e camera da letto. Segue una porta in legno che conduce al terzo piano del 20° secolo con la zona living e camera da letto. Il piano è composto da una suite con bagno e camera da letto con cabina armadio su misura, bagno en suite di marmo verde con vasca e doccia, e ampie finestre che affacciano sul giardino di proprietà. A seguire due camere da letto più piccole con ampie vetrate affaccio sulla loggia sottostante, poi un bagno in marmo bianco di Asiago con vasca e doccia.
Finiture: Tutti i serramenti di casa sono in rovere lamellare con vetri antistondamento, le porte sono blindate. La casa è dotata di fibra ottica e di impianto antifuoco volumetrico e perimetrale.
Inoltre l'appartamento è dotato di 4 posti auto coperti. Chiudi

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  https://www.annunci.it/x-428673-z Villa di 550 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo |  https://www.annunci.it/x-428673-z Villa di 550 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo |  https://www.annunci.it/x-428673-z Villa di 550 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo |  https://www.annunci.it/x-428673-z Villa di 550 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo |  https://www.annunci.it/x-428673-z Villa di 550 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo |  https://www.annunci.it/x-428673-z Villa di 550 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo |  https://www.annunci.it/x-428673-z Villa di 550 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo |  https://www.annunci.it/x-428673-z Villa di 550 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo |  https://www.annunci.it/x-428673-z Villa di 550 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo |  https://www.annunci.it/x-428673-z Villa di 550 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

