

# Appartamento di 120 msup2 con 2 locali in vendita a Bergamo (795.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Bergamo

<https://www.annunci.it/x-42881-z>

Rif. 2510G – Sui Colli di Bergamo, zona piscine, prestigioso immobile in classe A che coniuga la storia con la tecnologia e la bellezza della natura, a pochi minuti dai principali servizi.

Bilocale di circa 110 mq. con terrazzo di circa 32 mq. con vista unica verso la Città.

L'unità abitativa ha riscaldamento e raffrescamento a pavimento e, di serie, un impianto per la depurazione e il ricambio dell'aria (VMC) con filtri antibatterici di nuova generazione ad elevata efficienza, per garantire la massima qualità dell'aria interna.

La richiesta è di € 795.000 compreso di box doppio

## Risparmio Energetico

La casa è progettata per garantire elevate prestazioni energetiche, con un consumo medio di circa 20 Kwh/mqa. Considerando che il consumo medio del patrimonio edilizio esistente è stimato in 175 Kwh/mqa, le nostra abitazione consuma circa l'88% in meno.

Il risparmio energetico si coniuga quindi con quello economico e con il rispetto per l'ambiente.

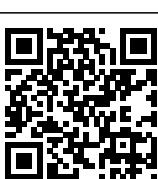
## Tecnologia

Nel contesto naturalistico dei Colli di Città Alta, proponiamo edifici che, pur dialogando con le preesistenze storico-architettoniche, presentano soluzioni tecnologiche moderne e a basso impatto ambientale. In ogni immobile viene predisposto, tubazioni e cavi elettrici in sistema domotico, con la possibilità per ogni cliente di integrare e personalizzare l'impianto in base alle proprie esigenze (gestendo

per esempio l'illuminazione e/o il riscaldamento-raffrescamento).

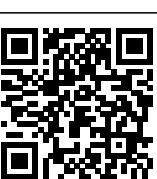
Riscaldamento e raffrescamento degli ambienti saranno integrati direttamente a pavimento. Questo tipo di impianto consente di ottenere un elevato confort abitativo, ma anche una maggiore salute, con una notevole riduzione di polveri e pulviscolo, spesso responsabili di allergie e patologie respiratorie. L'unità abitativa sarà inoltre dotata di serie di un impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC), con elevata efficienza e di deumidificazione estiva, e di deumidificazione estiva.

Appartamento di 120 msup2 con 2 locali in vendita a Bergamo



Appartamento di 120 msup2 con 2 locali in vendita a Bergamo

<https://www.annunci.it/x-42881-z>



Appartamento di 120 msup2 con 2 locali in vendita a Bergamo

<https://www.annunci.it/x-42881-z>

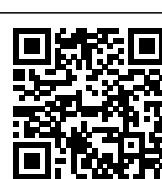


Appartamento di 120 msup2 con 2 locali in vendita a Bergamo

<https://www.annunci.it/x-42881-z>

Appartamento di 120 msup2 con 2 locali in vendita a Bergamo

<https://www.annunci.it/x-42881-z>



Appartamento di 120 msup2 con 2 locali in vendita a Bergamo

<https://www.annunci.it/x-42881-z>

---

L' unità abitativa beneficerà della tranquillità del Parco dei Colli e godrà, oltre che di una vista a 180° verso la pianura, di un'ottima esposizione solare e di scorci pittoreschi verso il centro storico.

Tel: 035216171