

negozio Via Giuseppe Manno, CAGLIARI (5.500 EUR)



Luogo **Sardegna, Cagliari**
<https://www.annunci.it/x-429034-z>



Nel cuore del centro storico della città di Cagliari, nella zona più commerciale, in un'area frequentata principalmente da turisti e appassionati di shopping, proponiamo in locazione una palazzina commerciale. L'immobile si trova nella conosciuta Via Manno, circondato da negozi d'élite, grandi marchi e diverse attività legate non solo alla vendita al dettaglio ma anche ai servizi e alla somministrazione. La via è facilmente raggiungibile da Piazza Matteotti sia a piedi in pochi minuti, sia tramite l'uso dei mezzi pubblici. L'immobile, provvisto di ascensore, consta di 200 mq totali, suddivisi in tre livelli più la terrazza, tutti con destinazione commerciale. L'ingresso al piano terra presenta un'ampia vetrina che rende gli spazi luminosi. L'open space si sviluppa principalmente in profondità, sulla sinistra troviamo l'accesso per l'ascensore che arriva fino al secondo piano, mentre nella parte retrostante troviamo il servizio igienico e il vano scala per i piani superiori. Il primo piano, luminoso grazie alle porte finestre, è disposto in maniera speculare al piano terra, al posto degli spazi dedicati ai servizi igienici troviamo però uno spazio ad uso ripostiglio. Il secondo piano, utilizzato come spazio deposito è suddiviso in tre vani, troviamo inoltre il vano scala tramite cui si arriva alla terrazza panoramica di circa 20 mq. Il piano terra e il primo piano si trovano in buone condizioni mentre il secondo necessita di maggiori interventi di ristrutturazione. L'immobile presenta un impianto di condizionamento centralizzato e uno split di supporto al primo piano. La soluzione è adatta in particolare ad attività di rivendita al dettaglio, ed è perfetta soprattutto per quelle aziende che cercano una posizione strategica e di rilievo. Chiudi

Tel: 070656056



negozio Via Giuseppe Manno,
CAGLIARI

[https://www.annunci.it/x-429034-](https://www.annunci.it/x-429034-z)



negozio Via Giuseppe Manno,
CAGLIARI

[https://www.annunci.it/x-429034-](https://www.annunci.it/x-429034-z)



negozio Via Giuseppe Manno,
CAGLIARI

[https://www.annunci.it/x-429034-](https://www.annunci.it/x-429034-z)



negozio Via Giuseppe Manno,
CAGLIARI

[https://www.annunci.it/x-429034-](https://www.annunci.it/x-429034-z)



negozio Via Giuseppe Manno,
CAGLIARI

[https://www.annunci.it/x-429034-](https://www.annunci.it/x-429034-z)



negozio Via Giuseppe Manno,
CAGLIARI

[https://www.annunci.it/x-429034-](https://www.annunci.it/x-429034-z)



negozio Via Giuseppe Manno,
CAGLIARI

[https://www.annunci.it/x-429034-](https://www.annunci.it/x-429034-z)



negozio Via Giuseppe Manno,
CAGLIARI

[https://www.annunci.it/x-429034-](https://www.annunci.it/x-429034-z)



negozio Via Giuseppe Manno,
CAGLIARI

[https://www.annunci.it/x-429034-](https://www.annunci.it/x-429034-z)



negozio Via Giuseppe Manno,
CAGLIARI

[https://www.annunci.it/x-429034-](https://www.annunci.it/x-429034-z)