

rustico Via Chignola, SORMANO (290.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Sormano

<https://www.annunciici.it/x-429047-z>



PROPRIETA' RURALE DI 3.500 MQ CON CASOLARE IN PIETRA E LABORATORIO PER APICOLTURA Loc. CHIGNOLA - La proprietà sorge in posizione dominante e soleggiata con vista panoramica aperta sulla valle e sui monti, comodamente raggiungibile dal centro del paese. Consiste in una caratteristica proprietà rurale estesa su 3.500 mq di terreno agricolo, a balze pianeggianti, ben sfruttabili e solive, per lo più adibito ad orto, frutteto, piccola vigna e mantenuto in parte a bosco solo nella sua estremità culminante. Al suo interno sono presenti:- un antico casolare in pietra del 1600 sapientemente recuperato, completo di accessori, per complessivi 270 mq; - un adiacente edificio di recente costruzione (2010) travi a vista, composto da laboratorio certificato per la produzione di miele, bagno di servizio con antibagno ed attiguo locale deposito, per ulteriori 40 mq. Il pittoresco casolare è caratterizzato da:> una sottostante stalla (55 mq) e due cantine in sasso con tipico soffitto a volta (35 mq); > un locale accessorio di 25 mq, al piano terra, valorizzato dal soffitto travi a vista ed allestito di cucina in muratura, idoneo alla vendita e/o alla somministrazione di prodotti dell'azienda agricola; > un vano tecnico (25 mq), al 1° piano, dotato di accesso separato e balcone, adibito a centrale termica; > un'accogliente abitazione di 80 mq, al 2° piano mansardato, composta da tre locali e servizi con accesso indipendente tramite scala esterna e pratico balconcino d'ingresso, caratterizzata dal recente tetto in legno a falde spioventi, coibentato e rifinito con travi a vista; > un locale ripostiglio di 35 mq a tutta altezza (ex-fienile), adiacente all'abitazione, accessoriato di scala e soppalco in legno (15 mq) per complessivi 50 mq; > un godibile portico di 35 mq, anch'esso rinnovato, con travi in legno a vista, tipica pavimentazione con sassi di recupero originali e pilastri portanti rivestiti in pietra. L'unità abitativa è composta da un luminoso soggiorno con suggestiva vista panoramica e pavimentazione rustica in listoni di

legno; un'ampia cucina abitabile, un disimpegno notte, due camere da letto ed un bagno finestrato, con doccia e sanitari e sua vasca. Il riscaldamento è a legno di carpino e le caldaie sono a gasolio, come alimentazione, seppure siano anche disponibili all'esigenza di proprie

te la possibilità dell'uso di calore di recupero. Il resto di amministrazione dell'unità è composta da: La proprietà è di proprietà e possiede un complesso e ben allestito cortile composta da un grande cortile, la fav

esposizione a sud è la facile raggiungibilità, la rendono ideale per il mantenimento di un'azienda agricola con attività di apicoltura - come già in essere - per l'insediamento di un'attività agrituristica o per la

conversione in struttura ricettiva ampliata con ricavo di b&b. Chiudi

<https://www.annunciici.it/x-429047-z>

<https://www.annunciici.it/x-429047-z>