

Rustico Casale di 170 msup2 con 4 locali in vendita a Noto (550.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Noto**

<https://www.annuncici.it/x-429562-z>



Bellissimo terreno agricolo ubicato in contrada "tre maiali" a circa 10 km da Noto.

Il fondo si estende per 16,5 ettari ed è finalizzato alla coltivazione di ulivi, mandorli e carrubi.

Il terreno occupa una porzione di collina ed alterna zone pianeggianti a terrazzamenti, sul terreno sono presenti due fabbricati rurali di cui uno parzialmente diruto, di circa 85 metri ciascuno.

Tutta la proprietà è provvista di strade interne (sterrate) percorribili con mezzi meccanici e trattori.

Da varie parti della proprietà è possibile godere di un bellissimo panorama sulla campagna circostante e fino al mare; Il terreno, attualmente in produzione, beneficia del contributo statale per le coltivazioni "BIO".

L'ampia superficie del terreno consente di realizzare dei fabbricati sfruttando l'indice di cubatura agricola fino ad un massimo di m²1600. Il terreno è provvisto di allaccio alla rete elettrica.

La contrada "Tre Maiali" ha accesso dalla strada statale 115, l'ingresso alla proprietà è comodo da strada asfaltata, il tratto di strada per raggiungere il fondo (circa 2 km) è sterrato ma percorribile con qualunque tipo di automobile. La campagna circostante è caratterizzata da coltivazioni di ulivi, mandorli, carrubi; le colline con i loro terrazzamenti offrono un paesaggio riccamente variopinto. Chiudi

Tel: 0931587979

Rustico Casale di 170 msup2
con 4 locali in vendita a Noto
<https://www.annuncici.it/x-429562-z>

Rustico Casale di 170 msup2
con 4 locali in vendita a Noto
<https://www.annuncici.it/x-429562-z>

Rustico Casale di 170 msup2
con 4 locali in vendita a Noto
<https://www.annuncici.it/x-429562-z>

Rustico Casale di 170 msup2
con 4 locali in vendita a Noto
<https://www.annuncici.it/x-429562-z>

Rustico Casale di 170 msup2
con 4 locali in vendita a Noto
<https://www.annuncici.it/x-429562-z>

Rustico Casale di 170 msup2
con 4 locali in vendita a Noto
<https://www.annuncici.it/x-429562-z>

Rustico Casale di 170 msup2
con 4 locali in vendita a Noto
<https://www.annuncici.it/x-429562-z>

Rustico Casale di 170 msup2
con 4 locali in vendita a Noto
<https://www.annuncici.it/x-429562-z>

Rustico Casale di 170 msup2
con 4 locali in vendita a Noto
<https://www.annuncici.it/x-429562-z>