

capannone Via A. Toscanini, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (3.000 EUR)





Luogo **Lombardia, Castiglione delle Stiviere**
<https://www.annunci.it/x-430227-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione capannone artigianale con superficie calpestabile coperta di 1000 metri quadrati munito di uffici, servizi igienici e piazzale di circa 1000 metri quadrati disposto su due lati del capannone. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Nella parte frontale del fabbricato è presente una palazzina uffici di circa 200 metri quadrati che comprende un'ampia reception, due locali realizzati con divisorie in vetro e alluminio, howroom e un servizio igienico con antibagno allestito per disabili. La zona uffici è completamente riscaldata e raffrescata con termoconvettori e pompe di calore. Il capannone sviluppa la sua superficie con le seguenti dimensioni: lunghezza 50 metri, larghezza 20 metri e un'altezza interna di 5,20 metri sotto trave. Il capannone è munito di portone industriale con dimensioni di 4,5x5 metri. L'immobile è completamente autonomo dal punto di vista degli impianti con impianto elettrico di tipo 380 - potenza 50kw, impianto di illuminazione, impianto di aria compressa presente su due lati del capannone, impianto di riscaldamento di tipo industriale alimentato a gasolio e impianto di allarme. Il capannone vanta un piazzale di circa 1000 metri quadrati disposto su due lati del fabbricato e accessibile attraverso due passi carrai con cancelli industriali. Segnaliamo la presenza di un blocco di servizi con doppi servizi igienici, doccia e antibagno.

Il canone è esente IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone è ubicato nella zona industriale di Castiglione delle Stiviere che si collega facilmente alla tangenziale SP 567 Mantova-Desenzano e dista circa 10 km dall'imbocco autostradale A4 - casello Desenzano. Chiudi

Tel: 030961270

 <div>capannone Via A. Toscanini, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE</div> <div>https://www.annunci.it/x-430227-z</div>	 <div>capannone Via A. Toscanini, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE</div> <div>https://www.annunci.it/x-430227-z</div>	 <div>capannone Via A. Toscanini, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE</div> <div>https://www.annunci.it/x-430227-z</div>	 <div>capannone Via A. Toscanini, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE</div> <div>https://www.annunci.it/x-430227-z</div>	 <div>capannone Via A. Toscanini, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE</div> <div>https://www.annunci.it/x-430227-z</div>	 <div>capannone Via A. Toscanini, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE</div> <div>https://www.annunci.it/x-430227-z</div>	 <div>capannone Via A. Toscanini, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE</div> <div>https://www.annunci.it/x-430227-z</div>	 <div>capannone Via A. Toscanini, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE</div> <div>https://www.annunci.it/x-430227-z</div>	 <div>capannone Via A. Toscanini, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE</div> <div>https://www.annunci.it/x-430227-z</div>	 <div>capannone Via A. Toscanini, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE</div> <div>https://www.annunci.it/x-430227-z</div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--