

# negozio Via petrarca, TORINO (1.500 EUR)



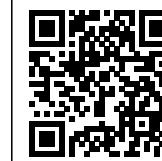
Luogo

Piemonte, Torino

<https://www.annunci.it/x-430359-z>



VIA FRANCESCO PETRARCA: all'angolo con Via Saluzzo, in piena zona Universitaria, si dispone, in un curato contesto d'epoca, di un locale commerciale in affitto. L'immobile, disponibile da subito, si sviluppa su una superficie di circa 230 mq ed è caratterizzato da nove vetrine distribuite sui due lati, due sono poste su Via Francesco Petrarca, le restanti sono in corrispondenza di Via Saluzzo. Internamente, grazie alla recente ristrutturazione, le condizioni degli ambienti sono buone e l'altezza di 4.10 mt dona luminosità ed ariosità. Caratterizzato da una pianta regolare, si compone di un ampio vano fronte strada disposto in lunghezza, a forma di rettangolo fruibile in tutti gli spazi. Una parete divisoria lo separa da un altro vano posto nel retro del locale di dimensioni più ridotte. Lateralmente un corridoio disimpegna questa zona principale da altre due stanze e dalla zona dei servizi igienici composti da uno spazioso antibagno comune con lavabo e da due bagni separati, destinati al personale femminile e a quello maschile. Completa la proprietà la cantina sottostante collegata tramite scala che copre una superficie di circa 200 mq. Il locale è dotato di impianto di aereazione e di servizio interno di videosorveglianza. La serranda della porta di ingresso su Via Saluzzo è motorizzata, mentre le altre sono manuali. Le spese ordinarie sono di circa 50,00 euro al mese salvo conguaglio. L'immobile è in una posizione del tutto strategica, di fronte c'è l'ufficio postale della zona e a pochi metri vi sono la Facoltà di Biotecnologie in Via Nizza e la Facoltà di Scienze infermieristiche in Via Rosmini. A due isolati di distanza in Via Lugaro è posta la sede de La Stampa e del Secolo XIX, nelle immediate vicinanze, in Piazza Nizza dove viene svolto il mercato rionale, c'è la fermata dell'omonima stazione della Metropolitana. Infine la presenza di uffici, banche, studi privati di professionisti, attività commerciali di ogni genere e supermercati, garantisce un forte passaggio pedonale e veicolare. Chiudi



negozio  
TORINO  
Via  
petrarca,

negozio  
TORINO  
Via  
petrarca,  
<https://www.annunci.it/x-430359-z>

negozio  
TORINO  
Via  
petrarca,

negozio  
TORINO  
Via  
petrarca,  
<https://www.annunci.it/x-430359-z>

negozio  
TORINO  
Via  
petrarca,

negozio  
TORINO  
Via  
petrarca,  
<https://www.annunci.it/x-430359-z>

negozio  
TORINO  
Via  
petrarca,

negozio  
TORINO  
Via  
petrarca,  
<https://www.annunci.it/x-430359-z>

negozio  
TORINO  
Via  
petrarca,  
<https://www.annunci.it/x-430359-z>