

negozio VIA FREJUS, ORBASSANO (150.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Orbassano

<https://www.annunci.it/x-430362-z>



Per informazioni telefonare a Daniele Fimognari 393 7.915 o Gabriel Ridulfo 338 3.489 Il bar si trova in Via Frejus, in una zona di passaggio, bene in vista fronte strada, l'ampio parcheggio pubblico di fronte e nelle strade limitrofe garantisce comodità per il posteggio della clientela, mentre all'interno cortile è previsto un posto auto riservato all'attività. Il locale, al catasto è risultante come negozio e ben si presta a diversi tipi di attività, specialmente grazie agli ampi spazi interni ed esterni e alla gestione delle utenze completamente autonome, con caldaia a condensazione. Il locale è inoltre munito di aria condizionata, antifurto, serranda motorizzata e due canne fumarie, ideali per la realizzazione di un ristorante e pizzeria. Fronte locale è presente un cortile privato nel quale è stato creato un dehor di circa 30 mq, nel retro è presente un piccolo giardinetto di proprietà. Il locale all'interno consta di tre ambienti distinti, all'ingresso è presente la sala bar, di circa 94 mq, divisa tra bancone di somministrazione e sala gioco, una seconda area gioco occupa la zona veranda adiacente, nella quale si trovano i servizi igienici per la clientela recentemente ristrutturati. Il retro è composto da una zona cucina di 14 mq, un ufficio di circa 12 mq e il bagno per il personale, esterno. A completare la proprietà una cantina/magazzino di circa 40 mq e il locale caldaia di 6 mq. Schema possibilità acquisto/locazione:- Acquisto muri 150.000 con proprietario che rimarrebbe in affitto con contratto di locazione 6+6 canone mensile da concordare; - Acquisto muri più attività: 200.000,00- Acquisto esclusivamente attività 70.000- Locazione dei muri con canone da concordare. Chiudi

Tel: 0110263870

negozio VIA FREJUS,
ORBASSANO
<https://www.annunci.it/x-430362-z>

<https://www.annunci.it/x-430362-z>