

Villa di 400 msup2 con piugrave di 5 locali e posto auto in vendita a Treviolo (890.000



Luogo **Lombardia, Treviolo**
<https://www.annunci.it/x-430821-z>



Treviso, in zona molto richiesta, nelle immediate vicinanze del nuovo Ospedale - Papa Giovanni XXIII e in prossimità del quartiere Bergamo verde, Proponiamo in vendita splendida villa di circa 400 metri quadrati, completamente ristrutturata con finiture di altissimo livello, parquet in ogni locale e vetrate antisfondamento con serramenti blindati e motorizzati ad apertura vasistas.

La proprietà è stata costruita negli anni 2000 secondo i più moderni criteri costruttivi, con tetto ventilato, pannelli solari, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, cisterna per raccolta acqua e sistema di irrigazione, e grande intercapedine sul perimetro della villa.

La proprietà è disposta su tre livelli fuori terra ed è così suddivisa:

- Piano terra di circa 170 mq. composto da ampio disimpegno d'ingresso, grande soggiorno, zona sala da pranzo con affaccio sul grande porticato di circa 20 mq. e sul giardino di proprietà di circa 376 mq. che si sviluppa intorno alla villa, cucina con isola all'americana, piccolo ripostiglio, bagno di servizio e vano locale ascensore.
 - Piano primo di circa 96 mq. da cui si accede da una magnifica scala di design in marmo e acciaio composto da piccola seconda zona living/studio sul piano soppalco, tre camere (due matrimoniali con accesso a terrazzi privati), doppi servizi (entrambi con doccia e uno con grande vasca idromassaggio), e vano locale ascensore.
 - Piano secondo di circa 78 mq. (da considerarsi 1/3) – mansarda composta da ampio locale open space attualmente al rustico, ideale come grande studio/palestra o eventuale altra camera per ospiti con bagno privato.
 - Piano interrato ca. 88 mq. (da considerarsi 1/3) – taverna e zona di servizio/lavanderia, bagno locale

Dispensa locale impianti e accessori ai grandi box per 4/5 auto.

Il fascino si riserce di luce nello splendore del crepuscolo. Trevi in notte si può godere una atmosfera elegante e tranquilla, allo stesso tempo con forte privacy e bellezza colorata che respiro nei colori.

Per conoscere i diritti dei cittadini e per avere una guida utile per i modi collettivi di resistenza, si consiglia di visitare il sito www.sociale.it.

comunicazione (SS Briantea, superstrada che permette di raggiungere facilmente autostrada A4, e le arterie stradali principali), sia con le strutture di servizio (Ospedale Papa Giovanni XXIII, Supermarket Auchan e diverse Goli Club, Poste dei Collinaplatto, Vercelli).

BER INFO: 335 03 77777 chiudi in linea
www.aia.it

msup2
ali e
a True
a.it/x-436
a.it/x-436

Villa di 400 msup2 con piugrave di 5 locali e posto auto in vendita a Treviolo

Villa di 400 msup2 con
piugrave di 5 locali e posto
auto in vendita a Treviolo

Villa di 400 msup2 con piugrave di 5 locali e posto auto in vendita a Treviolo

