Terreno a Isernia - Rif. 12942 (236.316 EUR)

Luogo **Molise, Isernia**
https://www.annuncici.it/x-430892-z

Vendesi Terreni con fabbricati in costruzione e futura edificazione soggetti a E.R.P. Convenzionata (VINCOLANTE), siti in Isernia (IS), località Nunziatella.Trattasi di terreni, composti da particelle contigue, facilmente raggiungibili, con giacitura pianeggiante. Su alcune particelle insistono strutture in cemento armato, che costituiscono alcuni piani di villette bifamiliari previste dal Piano di Edilizia Residenziale Pubblica Convenzionata (in data 19/02/2013).Esistono vincoli Geologici di PRG, l'area di intervento ricade in zona TM2-Terreno mediocre di seconda specie. In tale zona è consentita l'edificabilità diretta con il divieto proprio per l'area della Nunziatella di realizzazione di piani interrati e seminterrati. Si precisa inoltre che esistono "servitù di uso pubblico", diritti demaniali relativamente alla cessione di aree per standard urbanistici.Tale convenzione è vincolante, stabilisce dei requisiti soggettivi ed oggettivi particolarmente stringenti, per maggiori informazioni consultare la documentazione allegata.Prevista la costruzione di fabbricati quadrifamiliari/tri-familiari/bifamiliari, tutti a schiera con giardino, distribuiti in 14 lotti per un totale di 32 alloggi E.R.P. Particelle 1259, 1263, 1264, 1266, 1268, 1270, 1272, 1274, 1278, 1280, 1283 e 1287 destinate ad ospitare i lotti privati da edificare; particelle 1260, 1265, 1269, 1273, 1275 e 1277 destinate a viabilità private d'uso pubblico.Attualmente sui lotti risulta avviata la costruzione di 3 villette bifamiliari delle 18 previste dal piano di edilizia. Di un edificio è stata realizzata solamente la struttura del piano seminterrato. Per i restanti 2 sono stati realizzati gli strutturali, le tamponature e le tramezzature dal piano seminterrato al tetto.Si precisa che il titolo abilitativo, ad oggi, non è più valido in quanto trascorso il tempo utile per la realizzazione delle opere. Pertanto, va ripresentata nuova istanza per il rilascio del PdC.Superficie totale terreni: 9.855 mqPiena proprietà di:Terreni (CT): Foglio 34 - Particelle 1259, 1260, 1263, 1264, 1265, 1266, 1268, 1269, 1270, 1272, 1273, 1274, 1275, 1277, 1278, 1280, 1283 e 1287 Prezzo base d'asta: 236316 EURO.

Questo annuncio è stato pubblicato da Immobiliare.com, il sito leader in Italia per la pubblicazione gratuita di immobiliari.
Scopri i vantaggi di far parte del network Immobiliare.com S.p.A., il portale per il mercato immobiliare con oltre dieci anni di esperienza.
Abilio S.p.A. dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.
Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.
Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile,
con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Tel: 0289741567

Terreno a Isernia - Rif. 12942
https://www.annuncici.it/x-430892-z
Terreno a Isernia - Rif. 12942
https://www.annuncici.it/x-430892-z
Terreno a Isernia - Rif. 12942
https://www.annuncici.it/x-430892-z
Terreno a Isernia - Rif. 12942
https://www.annuncici.it/x-430892-z
Terreno a Isernia - Rif. 12942
https://www.annuncici.it/x-430892-z
Terreno a Isernia - Rif. 12942
https://www.annuncici.it/x-430892-z
Terreno a Isernia - Rif. 12942
https://www.annuncici.it/x-430892-z
Terreno a Isernia - Rif. 12942
https://www.annuncici.it/x-430892-z
Terreno a Isernia - Rif. 12942
https://www.annuncici.it/x-430892-z