## Ufficio a Ostra - Rif. 9684 (55.133 EUR)



Luogo

Marche, Ostra https://www.annuncici.it/x-431131-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi uffici siti ad Ostra (AN), via Don Luigi Benni 21-23. Il contesto è semicentrale. La zona è collinare, ben collegata al centro del paese e a Senigallia tramite la Strada Provinciale 13. Le unità sono parte di un edificio realizzato nel 2003, con struttura in cemento armato, murature in laterizio e copertura piana. Il fabbricato si sviluppa su due livelli, a pianta rettangolare, con variazioni della sagoma al piano primo. Presenti corti carrabili e vialetti. Agibilità rilasciata. Presenti difformità planimetriche sanabili. Gli uffici occupano quasi per intero il piano terra, mentre il piano primo per la metà, collegati da vano scala. Catastalmente una porzione del piano terra è destinata a magazzino. Entrambi i piani hanno open space nei quali sono stati ricavati locali direzionali, oltre a bagni. Pavimenti in ceramica. Finestre in alluminio e vetro. Pareti attrezzate prefabbricate in alluminio e vetro e pannelli in laminato. Impianti sottotraccia. Controsoffitti con illuminazione ad incasso. Climatizzazione con ventilconvettori. Impianto allarme e antincendio. L'immobile è affittato e in ottimo stato di manutenzione e conservazione. Beni mobili esclusi dalla vendita. Classe energetica G (sub 7), E (sub 8), D (sub 10)Superficie commerciale: 484 mg (fabbricato)COMPLESSO DIREZIONALEMagazzino PT (sub 7): 200 mgUfficio PT (sub 8): 93 mgUfficio P1 (sub 10): 182 mgScala (sub 10): 9 mgPERTINENZECortile esclusivo: 620 mgTerreno sul retro: 127 mgMagazzino (CF): Foglio 10 -Particella 366 - Subalterno 7 (graffato 1e3) - C/2Ufficio (CF): Foglio 10 - Particella 366 - Subalterno 8 (graffato 4e6) - A/10Ufficio (CF): Foglio 10 - Particella 366 - Subalterno 10 (graffato 5) - A/10Terreno sul retro (CF): Foglio 10 – Particella 373 – Seminativo arboratoLe unità potranno essere rese indipendenti previe opere impiantistiche ed aggiornamento catastale Prezzo base d'asta: 55133 EURO. Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato

