

**Ufficio a Ostra - Rif. 9684 (55.133 EUR)**



**Luogo** **Marche, Ostra**  
<https://www.annunci.it/x-431131-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi uffici siti ad Ostra (AN), via Don Luigi Benni 21-23. Il contesto è semicentrale. La zona è collinare, ben collegata al centro del paese e a Senigallia tramite la Strada Provinciale 13. Le unità sono parte di un edificio realizzato nel 2003, con struttura in cemento armato, murature in laterizio e copertura piana. Il fabbricato si sviluppa su due livelli, a pianta rettangolare, con variazioni della sagoma al piano primo. Presenti corti carrabili e vialetti. Agibilità rilasciata. Presenti difformità planimetriche sanabili. Gli uffici occupano quasi per intero il piano terra, mentre il piano primo per la metà, collegati da vano scala. Catastralmente una porzione del piano terra è destinata a magazzino. Entrambi i piani hanno open space nei quali sono stati ricavati locali direzionali, oltre a bagni. Pavimenti in ceramica. Finestre in alluminio e vetro. Pareti attrezzate prefabbricate in alluminio e vetro e pannelli in laminato. Impianti sottotraccia. Controsoffitti con illuminazione ad incasso. Climatizzazione con ventilconvettori. Impianto allarme e antincendio. L'immobile è affittato e in ottimo stato di manutenzione e conservazione. Beni mobili esclusi dalla vendita. Classe energetica G (sub 7), E (sub 8), D (sub 10) Superficie commerciale: 484 mq (fabbricato) COMPLESSO DIREZIONALE Magazzino PT (sub 7): 200 mq Ufficio PT (sub 8): 93 mq Ufficio P1 (sub 10): 182 mq Scala (sub 10): 9 mq PERTINENZE Cortile esclusivo: 620 mq Terreno sul retro: 127 mq Magazzino (CF): Foglio 10 – Particella 366 – Subalterno 7 (graffato 1e3) – C/2 Ufficio (CF): Foglio 10 – Particella 366 – Subalterno 8 (graffato 4e6) – A/10 Ufficio (CF): Foglio 10 – Particella 366 – Subalterno 10 (graffato 5) – A/10 Terreno sul retro (CF): Foglio 10 – Particella 373 – Seminativo arborato Le unità potranno essere rese indipendenti previe opere impiantistiche ed aggiornamento catastale Prezzo base d'asta: 55133 EURO.

**Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato**

nell'intermediazione digitale immobiliare.  
Sono vantaggi di network per i p.A., ma per il socio imprenditore  
che dura dieci anni.

Alcuni tribunali d'Italia, le banche finanziarie e i mercati  
di valore, invece, forse è complicata la domanda puramente informativa.

Ufficio a Ostra - Rif. 9684

N

Ufficio a Ostra - Rif. 9684

<https://www.annunci.it/x-431131>

Ufficio a Ostra - Rif. 9684

<https://www.annunci.it/x-431131-i>

<https://www.annuncici.it/x-431131->

Ufficio a Ostra - Rif. 9684

<https://www.annuncici.it/x-431131->