Appartamento in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 99 mq Rif 1214184

Luogo **Toscana, Cascina**
https://www.annuncici.it/x-431245-z

Cod.11410 - CASCINA - SAN BENEDETTO -

Esclusiva Ristrutturazione di Complesso Immobiliare in ottimo contesto urbano, composto da VILLA STORICA risalente ai primi dell'800 con FORESTERIA adiacente, il tutto circondato da un Ampio Parco Verde condominiale con all'interno i Posti Auto privati che contribuisce a creare un'atmosfera rilassante e piacevole.

La VILLA accoglie oggi 4 APPARTAMENTI di Alto Pregio completamente ristrutturati a nuovo, frutto di un progetto ambizioso che ha voluto valorizzare il valore storico e architettonico della struttura attraverso un disegno interno dalle linee semplici e dal design contemporaneo, un chiaro gioco di contrasti perfettamente riuscito.
La FORESTERIA è stata frazionata in 3 VILLETTE TERRA-TETTO ed 1 APPARTAMENTO, con Eleganti finiture e riuscendo a coniugare le caratteristiche originali dell'epoca con la modernità degli impianti installati.

L'Esclusivo APPARTAMENTO proposta in Vendita, si sviluppa completamente al Piano Terra, vanta una superficie complessiva di mq. 100 oltre Giardino di 110 Mq..
L' Appartamento è composto da Ampio e luminoso Soggiorno, Cucina-Pranzo abitabile, bagno di servizio con zona lavanderia, disimpegno notte, Camera Matrimoniale padronale, Spaziosa Cameretta e Bagno.

SPAZI ESTERNI:
Elementi plus: Ampio Elegante Giardino di mq. 110 di pertinenza esclusiva della Camera Matrimoniale, accesso Carrabile privato e DUE POSTI AUTO ESCLUSIVI.

ESTRATTO DI CALCOLO DELLA DETRAZIONE FISCALE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO:
L'Acquirente potrà usufruirne della detrazione dall'IRPEF da ripartire in 10 rate annuali fino ad un massimale di € 48.000,00 =.
(Prezzo: € 359.000,00 - € 48.000,00 di detrazione fiscale in 5 anni = Prezzo effettivo € 314.000,00).

DOTAZIONI: Capitolato con riscaldamento a pavimento, dotato di sistema di riscaldamento di ultima generazione con pompa di calore e impianto fotovoltaico per la fornitura di 4 Kw. circa. Infissi interni

Appartamento in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 99 mq Rif 1214184
https://www.annuncici.it/x-431245-z
Appartamento in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 99 mq Rif 1214184
https://www.annuncici.it/x-431245-z
Appartamento in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 99 mq Rif 1214184
https://www.annuncici.it/x-431245-z
Appartamento in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 99 mq Rif 1214184
https://www.annuncici.it/x-431245-z
Appartamento in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 99 mq Rif 1214184
https://www.annuncici.it/x-431245-z
Appartamento in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 99 mq Rif 1214184
https://www.annuncici.it/x-431245-z
Appartamento in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 99 mq Rif 1214184
https://www.annuncici.it/x-431245-z
Appartamento in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 99 mq Rif 1214184
https://www.annuncici.it/x-431245-z
Appartamento in vendita a SAN BENEDETTO A SETTIMO - Cascina 99 mq Rif 1214184
https://www.annuncici.it/x-431245-z

(finestre e portefinestre) in legno con vetro camera basso emissivo e canalina termica e persine in alluminio con stecche orientabili.

Saranno inoltre realizzate le predisposizioni per il ricambio d'aria che sarà di tipo puntuale e decentralizzato e permetterà una modulazione equilibrata tra l'aria viziata estratta e quella immessa, la predisposizione per l'impianto di condizionamento con split idronici e la predisposizione dell'allarme.

CLASSE ENERGETICA "A" - IL SISTEMA A POMPA DI CALORE, permette di non allacciare le abitazioni alla rete del Gas Metano. La Pompa di Calore, associata all’Impianto Fotovoltaico, è un sistema avanzato dal punto di vista dell’eco-sostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria e grazie all’impianto radiante a pavimento garantisce il riscaldamento in inverno ed il raffrescamento nel periodo estivo dell’immobile, conferendo il massimo comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi.

Contattaci per una visita in CANTIERE.
Agenzia Immobiliare LOTTI - Bientina - Via Polidori n. 23
349 34573 Lorenzo
058 56269 Ufficio

SAN BENEDETTO - CASCINA.
Terratetto in vendita - 6 vani - 122 mq - con ingresso indipendente -
posto su due Livelli - con giardino esclusivo e 2 posti auto.
composto da 3 camere - 3 bagni - grande zona living
Classe energetica: A4 - Rif. 904-9 Chiudi