

# capannone via casilina, VALMONTONE (165.000 EUR)



Luogo Lazio, Valmontone

<https://www.annunci.it/x-431578-z>



A Valmontone, in zona strategica, in piena espansione commerciale, proponiamo in vendita capannone di ampia metratura, per una superficie mq. 240, più ulteriori 70 mq. di soppalco, e servizi annessi, e lo stesso è dotato di agibilità.

L'immobile interamente completo è costituito da struttura in acciaio, opportunamente dimensionata, con tamponature in blocchetti e vetrare perimetrali, che garantiscono un'ampia luminosità e aereazione al locale stesso.

Il capannone è idoneo per tutti gli usi, ivi compreso quello industriale, e considerata la sua altezza interna, nonché la consistenza del solaio di calpestio, è accessibile al suo interno anche ai mezzi pesanti.

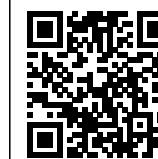
E' presente un'area di parcheggio antistante il capannone, per un superficie pari a 300 mq. circa, che possono aumentare, laddove si proceda a piccoli lavori di ridistribuzione dell'area pertinenziale.

L'ubicazione su via Casilina, la presenza di numerose attività, garantiscono al locale una visibilità eccezionale, oltre che un grandissimo flusso di veicoli e persone che giornalmente utilizzano la strada statale.

Il capannone unico nel suo genere, per taglio e dimensioni, offre enormi potenzialità dal punto di vista produttivo.

L'immobile è situato nelle immediate vicinanze del casello autostradale Roma-Napoli, nonché in prossimità della Ferrovia dello Stato Roma-Cassino, oltre che nelle vicinanze del grande centro commerciale Outlet, e del Parco Giochi Magicland. Chiudi

Tel: 069590500



capannone via casilina,  
VALMONTONE  
<https://www.annunci.it/x-431578-z>



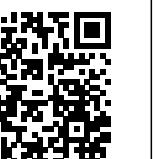
capannone via casilina,  
VALMONTONE  
<https://www.annunci.it/x-431578-z>



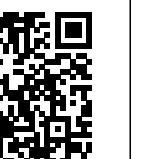
capannone via casilina,  
VALMONTONE  
<https://www.annunci.it/x-431578-z>



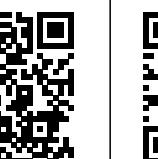
capannone via casilina,  
VALMONTONE  
<https://www.annunci.it/x-431578-z>



capannone via casilina,  
VALMONTONE  
<https://www.annunci.it/x-431578-z>



capannone via casilina,  
VALMONTONE  
<https://www.annunci.it/x-431578-z>



capannone via casilina,  
VALMONTONE  
<https://www.annunci.it/x-431578-z>



capannone via casilina,  
VALMONTONE  
<https://www.annunci.it/x-431578-z>

<https://www.annunci.it/x-431578-z>