

Villa di 300 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Riccione



Luogo

Emilia-Romagna, Riccione

<https://www.annunciici.it/x-431624-z>

A Riccione, nel cuore della suggestiva zona "Paese", a pochi passi da viale Ceccarini, mettiamo in vendita un prestigioso immobile di circa 300 metri quadrati, dotato di un ampio giardino e di un garage spazioso. Questa villa vanta un luminoso salone con pavimento in legno a spina di pesce e un accogliente camino, una cucina abitabile con ingresso secondario ed un pratico spazio barbecue all'aperto con accesso diretto al giardino, ideale per piacevoli pranzi e cene all'aria aperta sotto un pergolato confortevole. Al piano terra, per la zona giorno, troverete anche un comodo bagno con doccia e una spaziosa lavanderia/spogliatoio. Tutto il piano terra è concepito per connettersi con l'esterno attraverso ampie aperture che si affacciano sul rigoglioso giardino.

Una graziosa scala in ferro battuto conduce al reparto notte, dove generosi spazi accolgono quattro camere da letto e due bagni. Le stanze, orientate a nord, godono della vista sul giardino e si affacciano su di un ampio terrazzo parzialmente loggiato. Tra queste camere, la camera padronale si distingue per la sua doppia altezza che offre un loft spazioso adibito a studio, una comoda cabina armadio e un balcone privato. Questo loft anticipa altre due stanze da letto e un elegante bagno.

L'interrato dell'immobile è un vero punto di forza, occupando quasi l'intera superficie della casa. Qui troverete tre posti auto, spazi dedicati a motorini e biciclette, nonché una zona deposito/cantina. Una comoda scala collega direttamente il garage al giardino privato. La villa viene venduta in parte arredata per una soluzione pronta all'uso.

La struttura portante è costituita da pilastri in cemento armato, mentre le murature esterne sono rifiniture in laterizio mattoni rossi, forgiati e pietra, per qualche tratta invece in calcestruzzo. Il maneggio è in legno. La struttura portante è in legno massiccio, mentre il rivestimento è costituito da docce in calcestruzzo intercalate con pietre e ciolante.

Questo immobile è davvero un gioiello nel cuore della città, offrendo ampi spazi, comfort e connessione natura grazie al grande giardino. Non perdere l'opportunità di vivere in un'abitazione così prestigiosa e ben posizionata. Contattateci oggi per organizzare una visita!

<https://www.annunciici.it/x-431624-z>

Villa di 300 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Riccione
<https://www.annunciici.it/x-431624-z>

Villa di 300 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Riccione
<https://www.annunciici.it/x-431624-z>

Villa di 300 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Riccione
<https://www.annunciici.it/x-431624-z>

