4 locali VIA DEL GIAPPONE, ARENZANO (390.000 EUR)

Luogo **Liguria, Arenzano**
https://www.annuncici.it/x-431629-z

Arenzano- In posizione dominante, all'interno della splendida residenza di Villa Carlotta, proponiamo appartamento unico nel suo genere con ingresso indipendente. Il contesto è signorile ed esclusivo con posizione dominante verso il paese.Attraverso una sbarra ed un viale privato si accede nell'ampio piazzale dove troviamo il comodo posto auto scoperto di proprietà; l'area di manovra è agevole per qualsiasi tipo di autovettura. Di fronte ad esso c'è il box di circa 18 mq dotato di serranda elettrica.Percorrendo un vialetto condominiale pedonale si accede ad un cancello attraverso il quale si entra nel terrazzino di proprietà posto al piano terra.Il portoncino d'ingresso è blindato, una scala in ardesia ci conduce al primo piano dove ci accoglie l'ampia zona giorno open space con tre finestre con vista aperta verso il mare e il verde circostante. Il bagno a servizio di questo piano è finestrato e dotato di ampio box doccia. Una splendida scalinata in legno che sembra sospesa nel vuoto ci conduce alla zona notte situata al secondo ed ultimo piano; qui ci sono le due camere spaziose ed un bagno con vasca e finestra a tetto. La finitura del pavimento di questo piano è in parquet.A completare la proprietà un terreno a fasce di circa 300 mq, in posizione soleggiatissima ubicato a pochi metri da casa.La villa di cui l'immobile fa parte è stata oggetto di totale ristrutturazione nel 2010; l'utilizzo di particolari materiali a risparmio energetico ha permesso di classificare l'appartamento in oggetto in classe a+ avendo, quindi, un notevole risparmio sui consumi.Internamente l'appartamento è rifinitissimo, ogni particolare è stato curato nei minimi dettagli. Sono presenti inoltre l'impianto di aria condizionata e quello di allarme,il video citofono e le zanzarie alle finestre.Possibilità di acquistare i mobili di pregio creati su misura dall'architetto.La posizione in cui è ubicato l'immobile gli permette di avere una vista aperta a 360°, per spaziare con lo sguardo dal blu del mare al verde della natura circostante.Nonostante la posizione non sia in zona centrale risulta comodissimo all'Aurelia, all'ingresso autostradale ed alla frazione di Terralba dove troviamo un supermercato, la farmacia, un macellaio, un bar ed un ristorante. Chiusa

Tel. 0[illegible]1777

4 locali VIA DEL GIAPPONE, ARENZANO https://www.annuncici.it/x-431629-z
4 locali VIA DEL GIAPPONE, ARENZANO https://www.annuncici.it/x-431629-z
4 locali VIA DEL GIAPPONE, ARENZANO https://www.annuncici.it/x-431629-z
4 locali VIA DEL GIAPPONE, ARENZANO https://www.annuncici.it/x-431629-z
4 locali VIA DEL GIAPPONE, ARENZANO https://www.annuncici.it/x-431629-z
4 locali VIA DEL GIAPPONE, ARENZANO https://www.annuncici.it/x-431629-z
4 locali VIA DEL GIAPPONE, ARENZANO https://www.annuncici.it/x-431629-z
4 locali VIA DEL GIAPPONE, ARENZANO https://www.annuncici.it/x-431629-z
4 locali VIA DEL GIAPPONE, ARENZANO https://www.annuncici.it/x-431629-z
4 locali VIA DEL GIAPPONE, ARENZANO https://www.annuncici.it/x-431629-z