# Immobile di 440 msup2 con 1 locale in vendita a Castenedolo (500.000 EUR)

Luogo **Lombardia, Castenedolo**
https://www.annuncici.it/x-431658-z

Castenedolo (BS)
? Via Oberdan angolo Via Beato Ludovico Pavoni, fronte Via Brescia, Loc. Bettole, ampliamento di Parco Commerciale dove sono attivi da 20 anni: Supermercato alimentare Rossetto Affarè con 2500 mq di sv, Unieuro con 2500 mq di sv, Abbigliamento Sportivo Brugi e Oltre Le Scarpe per 2500 mq di sv; da febbraio 2012 sono attivi: OVS, sala slot vlt, Maxi Moda. Da Dicembre 2014 è attivo Centro esami Snylab con 200 addetti.
? Superficie disponibile di 440 mq al piano primo sopra Abbigliamento Sportivo Brugi. Al piano primo sono stati già assegnati una palestra di 1000 mq e un ufficio di 500 mq.
? Immobile non frazionabile.
? Collegamento attuale tra piano primo e piano strada è garantito attraverso ascensore e scale.
? Superficie di vendita ammissibile: 2.500 mq per MSV non alimentare, è ammessa la somministrazione di alimenti e bevande, sono ammessi insediamenti direzionali.
? La proprietà valuta sia la locazione che la vendita nello stato di fatto.
? Il negozio è finito con la battuta di cemento e serramenti, predisposizione di tutte le utenze e predisposizione di scarichi.
? Il prezzo richiesto per la vendita del piano primo è di € 500.000,00 + iva immobile nello stato di fatto. Il canone di locazione annuale richiesto per l'immobile nello stato di fatto è di € 3.000 + iva mese.
? Tempi: L'immobile è subito disponibile. L'immobile è già urbanisticamente individuato come commerciale. Tempi previsti per apertura da 3 a 6 mesi .
? L'immobile è finito con travi in legno a vista, le strutture portanti sono in acciaio e cemento e tutto il fronte è vetrato.
? A dicembre 2014 è stata completata la ristrutturazione di un'area dove si "Sylab" [illegible] mq con [illegible] 200 addetti, ai piani sopra OVS.
? La proprietà è disponibile ad ultimare [illegible] secondo le esigenze del conduttore/utilizzatore e [illegible] di vendita saranno riformulate a seconda di [illegible] questo Comune.

Tel: 3486963192

Immobile di 440 msup2 con 1 locale in vendita a Castenedolo
https://www.annuncici.it/x-431658-z
Immobile di 440 msup2 con 1 locale in vendita a Castenedolo
https://www.annuncici.it/x-431658-z
Immobile di 440 msup2 con 1 locale in vendita a Castenedolo
https://www.annuncici.it/x-431658-z
Immobile di 440 msup2 con 1 locale in vendita a Castenedolo
https://www.annuncici.it/x-431658-z
Immobile di 440 msup2 con 1 locale in vendita a Castenedolo
https://www.annuncici.it/x-431658-z
Immobile di 440 msup2 con 1 locale in vendita a Castenedolo
https://www.annuncici.it/x-431658-z
Immobile di 440 msup2 con 1 locale in vendita a Castenedolo
https://www.annuncici.it/x-431658-z
Immobile di 440 msup2 con 1 locale in vendita a Castenedolo
https://www.annuncici.it/x-431658-z
Immobile di 440 msup2 con 1 locale in vendita a Castenedolo
https://www.annuncici.it/x-431658-z