

Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 950636 (450.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-43174-z>

Cod.01016 - CERCHI UN APPARTAMENTO AL TOP?
Questo appartamento *al top* racchiude in sé il concetto di famiglia e di modernità!
Completamente nuovo!

VARIE METRATURE
CON GIARDINO E AMPIO GARAGE
INGRESSO INDIPENDENTE
CLASSE ENERGETICA A1

L'appartamento di questo annuncio è una recentissima costruzione, in classe energetica A1.
Un'occasione unica per abitare una casa nuova e dalle strepitose prestazioni energetiche.
Un appartamento elegante, confortevole, fuori dal caos cittadino, ma al tempo stesso vicino a tutti i servizi.

COME È COMPOSTO?
Nel complesso sono disponibili vari appartamenti, di metrature e prezzi diversi.
Questo annuncio nello specifico si riferisce ad un appartamento dalla superficie interna netta di circa 90 mq, a cui si aggiungono oltre 20 mq di terrazze, per una superficie commerciale complessiva (compreso l'ampio garage ed il giardino privato) di circa 125 mq.
L'appartamento è ubicato al piano terra rialzato, con ingresso condominiale e ingresso singolo dal

giardino privato.
L'appartamento immobiliare in questione si presenta con una struttura moderna e spaziosa, con una abitazione completa, con bagno, con cucina, con sala, con camera da letto, con doppioposto, con vasca idromassaggio, due bagni, con armoniosi colori, con camerette, con terrazzo, con loggia, con giardino, con circa 30 mq di giardino, con grande terrazzo di circa 46 mq (con cantinetta annessa).
Dalla cucina si accede ad un ampio terrazzo abitabile.

IL CONTESTO:
L'appartamento è ubicato in posizione interessante, con affaccio su verde pubblico e vicino al Parco di Serravalle.
Posizione di eccezionale comodità e riservatezza.



Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 950636
<https://www.annunci.it/x-43174-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 950636
<https://www.annunci.it/x-43174-z>



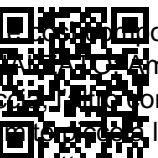
Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 950636
<https://www.annunci.it/x-43174-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 950636
<https://www.annunci.it/x-43174-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 950636
<https://www.annunci.it/x-43174-z>



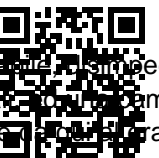
Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 950636
<https://www.annunci.it/x-43174-z>



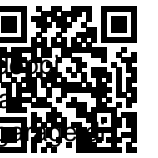
Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 950636
<https://www.annunci.it/x-43174-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 950636
<https://www.annunci.it/x-43174-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 950636
<https://www.annunci.it/x-43174-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 950636
<https://www.annunci.it/x-43174-z>

ALTRI DETTAGLI:

Costruito con tecnologie moderne, tra cui doppi vetri e riscaldamento a pavimento, muri termoisolanti e fonoisolanti, e cappotto termico. Caldaia a condensazione. Infissi in legno protetti sull'esterno da un rivestimento in alluminio; finestre predisposte per l'applicazione di zanzariere. Pavimenti rivestiti in grès porcellanato. Porta blindata. Predisposizione per videocitofono ed impianto di allarme.

Classe Energetica A1.

PUNTI DI FORZA:

- Nuovo!
- Il meglio della tecnologia attuale
- Classe energetica A1
- Doppi servizi
- Giardino
- Garage di 46 mq
- Terrazze di 20 mq circa

Euro 450.000 TRATTABILI
(Rif. 8778)