

Casa panoramica nel Borgo (parzialmente ristrutturata) (29.000 EUR)



Luogo

Abruzzo, Molina Aterno

<https://www.annuncici.it/x-431751-z>



Casa Panoramica (da finire) nel Centro del Borgo. La casa si trova proprio nel centro del paese in posizione collinare con ampio panorama sulla Valle dell' Aterno e sul Monte Sirente; è raggiungibile sia dall'alto che dal basso del villaggio e dispone di parcheggi nei pressi.

E' stata ristrutturata strutturalmente e presenta solai e tetto nuovi. Libera su tre lati ed articolata su 4 piani, ha accessi a diversi livelli:

- 1) Al piano interrato due portali in pietra e mattoni immettono dal vicolo in splendide ampie cantine (collegabili) direttamente scavate nella roccia ed un tempo adibite a magazzini e stalle.
- 2) Il pianoterra ha un semplice bel portale d'ingresso sulla stradina comunale ed è articolato in due locali di cui uno voltato con finestre decorate in pietra; predisposizione per scala interna di collegamento con il piano superiore.
- 3) Si accede al primo piano anche da un bel portale in pietra su una piccola corte privata antistante; sono presenti due ambienti con preziose finestre in pietra che affacciano sui tetti circostanti e sulla vallata. Previsto un collegamento interno per accesso al vano superiore.
- 4) Sottotetto abitabile e di ampia superficie con finestre panoramiche verso il Borgo e il Monte Sirente.

Da valutare la possibilità di realizzazione di terrazzo.

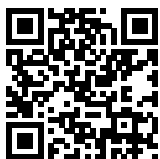
E' necessaria la realizzazione del bagno, della scala interna, delle pavimentazioni e degli impianti (idro-termo-elettrico) con agevoli collegamenti alle reti. Classe Energetica G, IPE > 1800 kwh/mq anno (indici provvisori, non valutabili al momento)

Molina Aterno è un Comune di 430 ab. a 512 m. slm facente parte della Comunità montana Sirentina, sulla riva destra del Fiume Aterno, nello splendido scenario della Valle Subequana . Presenti nel paese

alcuni bar, negozi ed aree verdi attrezzate; possibili numerose escursioni sulle montagne circostanti e nella zona di rifugi del Gran Faticone. Ogni anno il posto viene organizzato la gara di sci e degli itinerari. Pregevoli monumenti sono la Chiesa di S. Michele Arcangelo (XIII sec.) e la Chiesa con preziose cantarie seicentesche il Palazzo reale che sulla grande piazza centrale. Pregevole il giardino di S. Ambrosio e la Chiesa di S. Sulpizio. Per la permanenza si può giungere a L'Aquila dell'Abruzzo interno e da queste Pescara con l'aeroporto e il mare Adriatico (60') e Roma (90').

L'autostrada A25 (Pioltella Pelina) è a circa 20 Km. Chiuso

Tel: 3489909513



Casa panoramica nel Borgo
(parzialmente ristrutturata)

<https://www.annunci.it/x-x-431751->



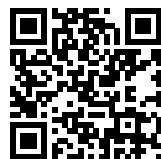
Casa panoramica nel Borgo
(parzialmente ristrutturata)

<https://www.annunci.it/x-431751->
Z



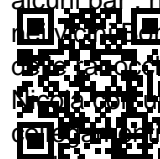
Casa panoramica nel Borgo
(parzialmente ristrutturata)

<https://www.annunci.it/x-431751->



Casa panoramica nel Borgo
(parzialmente ristrutturata)

<https://www.annunci.it/x-431751->
Z



Casa panoramica nel Borgo
(parzialmente ristrutturata)

<https://www.annunci.it/x-431751->



casas panoramiche nel Borgo
(parzialmente ristrutturata)

<https://www.annunci.it/x-431751-1>



5 Casa panoramica nel Borgo
(parzialmente ristrutturata)

<https://www.annuncici.it/x-431/51->



Casa panoramica nel Borgo
(parzialmente ristrutturata)

<https://www.alliancliclic.it/it/chi-siamo/>



Casa panoramica nel Borgo
(parzialmente ristrutturata)

Z



Casa panoramica nel Borgo
(parzialmente ristrutturata)

<https://www.annunci.it/x-431751->