# RISTORANTE MILANO ARCO DELLA PACE (10.000 EUR)

Luogo **Lombardia, Milano**
https://www.annuncici.it/x-43205-z

AFFITTO RISTORANTE COCKTAIL BAR_MILANO ARCO DELLA PACE
(il canone di euro 10.000 è comprensivo di IVA, canone di locazione, spese condominiali e gestione)
La zona Sempione rientra tra i più rinomati quartieri della movida Milanese e si caratterizza per la presenza di numerosissimi locali di ogni tipo che si riempiono di avventori di tutte le età. Si tratta, infatti, di un quartiere anche estremamente residenziale e di ottima frequentazione, ecco perché la zona è particolarmente indicata anche per attività di ristorazione rivolte a famiglie o target differenti. In particolare si evidenzia via CAGNOLA a pochi passi dallo storico monumento ARCO DELLA PACE ove posizioniamo sul mercato una cessione del 50% di quote societarie inerenti attività di ristorazione che si esercita in un locale commerciale di circa mq 150 oltre pertinenze ( 3 cantine) caratterizzato dalla presenza di ben 7 VETRINE in modalità angolare, presenza di più canne fumarie condominiali utilizzabili dal locale ( attualmente 1), possibilità di inserimento dehors.
La superficie interna si suddivide nelle seguenti aree: Ingresso su ampia sala somministrazione con 50 comode sedute, locale cucina, servizio per il pubblico, servizi privati, ripostiglio, bancone BAR vista sala. Lo stato interno si presenta OTTIME condizioni e funzionale completamente RISTRUTTURATO A NUOVO nel 2022 , in possesso di varie certificazioni a norma con le più recenti normative di legge.
La location si presta anche per differenti format di ristorazione che spaziano dalla cucina tradizionale italiana a quelle internazionali oltre a divenire Bar o Cocktail Bar con eventi specifici serali. In essere e di recente stipula ( marzo 2022) vi è un contratto di locazione che prevede un canone mensile iniziale di euro 5.000 + IVA + 130 di spese condominiali e raggiungerà un massimo canone mensile di euro 6.000 + IVA + 130 di spese.
Possibilità di acquistare il 100% del ramo di azienda.
Per ulteriori informazioni contattare il [illegible] Giovanni [illegible] 509
[illegible] 4509

RISTORANTE MILANO ARCO DELLA PACE
https://www.annuncici.it/x-43205-z
RISTORANTE MILANO ARCO DELLA PACE
https://www.annuncici.it/x-43205-z
RISTORANTE MILANO ARCO DELLA PACE
https://www.annuncici.it/x-43205-z
RISTORANTE MILANO ARCO DELLA PACE
https://www.annuncici.it/x-43205-z
RISTORANTE MILANO ARCO DELLA PACE
https://www.annuncici.it/x-43205-z
RISTORANTE MILANO ARCO DELLA PACE
https://www.annuncici.it/x-43205-z
RISTORANTE MILANO ARCO DELLA PACE
https://www.annuncici.it/x-43205-z
RISTORANTE MILANO ARCO DELLA PACE
https://www.annuncici.it/x-43205-z
RISTORANTE MILANO ARCO DELLA PACE
https://www.annuncici.it/x-43205-z