

## Laboratorio a Trecastelli - Rif. LB3CAST (625.000 EUR)



Luogo **Marche, Trecastelli**  
<https://www.annunci.it/x-43235-z>

Porzione di capannone industriale con corte esclusiva di oltre 1.000 mq, prevalentemente caratterizzato da opificio ad un piano che si sviluppa nella parte retrostante, oltre ad una parte adibita ad uffici e servizi su due piani nella parte prospiciente via Maestri del Lavoro. Il piano terra ha una superficie esterna coperta linda di circa mq. 1.518 (mq. 128 adibiti a servizi), oltre a mq. 136 adibiti a uffici a piano primo. La corte esterna, prevalentemente asfaltata, si sviluppa su 3 lati per un'estensione complessiva di mq. 1.040 ed è recintata con muretti in c.a. e sovrastante recinzione in ferro zincato tipo orsogril sul fronte e rete metallica sul fianco e sul retro. Sul fronte sono presenti un cancello scorrevole meccanizzato e un cancello pedonale in posizione centrale, comune anche all'altra porzione di capannone. L'immobile è alimentato in bassa tensione direttamente dall'ente erogatore. A servizio della porzione di immobile si rileva la presenza di un quadro elettrico generale ubicato nell'apposito locale quadri e costituito da una struttura autoportante in carpenteria metallica con appoggio a terra. Nel locale sono presenti anche i quadri a servizio della centrale termica, dell'impianto di aspirazione e dell'impianto di destratificazione, oltre a un regolatore elettronico di fase marca ICAR e ad una unità di trasmissione dati. OTTIMA OPPORTUNITÀ !! POSSIBILITÀ RENT TO BUY !!

Tel: 0521994206



Laboratorio a Trecastelli - Rif.  
LB3CAST  
<https://www.annuncici.it/x-43235-z>