

# LUNIGIANA - CASA con rustico e terreni (65.000 EUR)



Luogo **Toscana, Aulla**  
<https://www.annunci.it/x-432431-z>



Per chi ama la tranquillità a contatto con la natura, vendesi in piccolo Borgo vicino al Castello di Bigliolo (località BORGONUOVO), Comune di Aulla, una casa indipendente che una volta era un'unica entità ma poi è stata suddivisa in due unità immobiliari, con due proprietari (cugini) che ora la vendono in blocco. La proprietà in vendita è così composta :

al piano terra appartamento di 80 mq abitabile con ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, camera doppia e grande terrazza di 40 mq. Riscaldamento autonomo a GPL.

Al primo piano (da ristrutturare) appartamento di 75 mq con cucina, bagno, soggiorno, camera doppia , terrazza di 20 mq, terreno circostante di 200 mq con due posti auto.

La casa è dotata di 2 cantine di per un totale di 50 mq .

Nel prezzo di vendita è incluso anche un RUSTICO a 20 metri dalla casa e regolarmente accatastato C2 ed allacciato con luce ed acqua circondato da 4.500 mq di terreno in parte di Abeti, e un terreno pianeggiante di 1.000 mq in cui scorre vicino un torrente utile per l'irrigazione.

Chi acquista la proprietà ha quindi la possibilità di ricongiungere come in precedenza i 2 appartamenti ed avere il possesso di una grande casa indipendente con grandi potenzialità di organizzazione interna degli spazi. Chiudi

Tel: 3484403437

LUNIGIANA - CASA con  
rustico e terreni  
<https://www.annunci.it/x-432431-z>

LUNIGIANA - CASA con  
rustico e terreni  
<https://www.annunci.it/x-432431-z>