

# Attivitagrave Commerciale - Olivola . Rif. oliv04 (350.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Olivola**  
<https://www.annunci.it/x-43246-z>

Proponiamo ad Olivola, tra Casale Monferrato, Alessandria ed Asti, su una splendida collina con vista sulle valli sottostanti, soluzione di casa indipendente cos'ì composta:

Al piano superiore l'abitazione di circa 170 mq suddivisibile in più unità, con ingresso indipendente e collegata al piano inferiore, attualmente adibito a ristorante, di circa 250 mq.

Area cortilizia/giardino di circa 350 mq oltre terreno agricolo sottostante di 1600 mq. Adiacente all'immobile un magazzino /deposito attrezzi di circa 200 mq.

L'immobile viene venduto a corpo, compreso il ristorante con la cucina ed i mobili attualmente presenti. L'area del ristorante può essere destinata ad ulteriori abitazioni.

Le condizioni generali sono buone, il riscaldamento avviene in parte con caldaia a gas, in parte con camini ed in parte ad aria, tramite split caldo/freddo (area ristorante).

Tutta la zona del Monferrato risulta essere sempre più ambita da turisti esteri alla ricerca di tranquillità, offrendo percorsi sia naturalistici che enogastronomici.

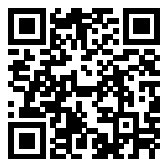
Olivola si trova a circa un'ora di strada da Milano, Torino e Genova e per questo è ideale per chi cerca una seconda casa in campagna. Questa zona del Monferrato è caratterizzata dalle tipiche grotte scavate nella pietra, chiamate Infernot, dove si conservava il vino ad una temperatura costante e che dal 2014 è diventata patrimonio dell'Umanità (UNESCO).

Libero al rogito.

Tel: 3332397206



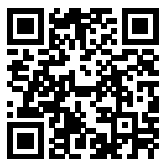
Attivitagrave Commerciale -  
Olivola . Rif. oliv04  
<https://www.annunci.it/x-43246-z>



Attivitagrave Commerciale -  
Olivola . Rif. oliv04  
<https://www.annunci.it/x-43246-z>



Attivitagrave Commerciale -  
Olivola . Rif. oliv04  
<https://www.annunci.it/x-43246-z>



Attivitagrave Commerciale -  
Olivola . Rif. oliv04  
<https://www.annunci.it/x-43246-z>



Attivitagrave Commerciale -  
Olivola . Rif. oliv04  
<https://www.annunci.it/x-43246-z>



Attivitagrave Commerciale -  
Olivola . Rif. oliv04  
<https://www.annunci.it/x-43246-z>



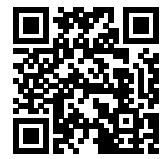
Attivitagrave Commerciale -  
Olivola . Rif. oliv04  
<https://www.annunci.it/x-43246-z>



Attivitagrave Commerciale -  
Olivola . Rif. oliv04  
<https://www.annunci.it/x-43246-z>



Attivitagrave Commerciale -  
Olivola . Rif. oliv04  
<https://www.annunci.it/x-43246-z>



Attivitagrave Commerciale -  
Olivola . Rif. oliv04  
<https://www.annunci.it/x-43246-z>