

capannone Via dell'Artigianato, BORGOSATOLLO (200.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Borgosatollo

<https://www.annuncici.it/x-433172-z>



cosa sapere dell'immobile Proponiamo capannone di 350 mq, sito in Borgosatollo **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ IMMOBILE A REDDITO!** L'immobile viene ceduto a reddito e locato a un'azienda con contratto locazione di 6 anni più 6 anni con decorrenza dal 01/03/2017. La resa dell'immobile è circa del 5,5%. La soluzione in oggetto è suddivisa su due livelli e l'altezza interna dal piano terra è 7,3 m mentre l'altezza del soppalco è di 3,4 m.- L'accesso avviene tramite un portone industriale alto 4 m- È presente un'area esterna recintata di proprietà di circa 130 mq- È presente una zona uffici di circa 50 mq- Nel 2022 è stata effettuata la ristrutturazione del tetto- Sono presenti due servizi igienici completi di spogliatoi e doccia. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Borgosatollo ha realizzato sul finire degli anni novanta e nei primi anni duemila una zona industriale che è una delle meglio concepite dell'hinterland della città di Brescia. La vicinanza alla città ed al casello autostradale di Brescia Centro ha fatto del comparto artigianale di Borgosatollo un distaccamento della zona industriale cittadina. L'ampiezza del poligono industriale e la moderna concezione con strade ampie e disponibilità di parcheggi ha consentito l'insediamento di svariate imprese artigiane ed industrie produttive. La zona dista cinque chilometri da Brescia, dal casello autostradale ed è ottimamente collegata a tutto il sistema stradale della città. Chiudi

Tel: 0306365180

capannone Via dell'Artigianato,
BORGOSATOLLO
<https://www.annuncici.it/x-433172-z>



capannone Via dell'Artigianato,
BORGOSATOLLO
<https://www.annuncici.it/x-433172-z>



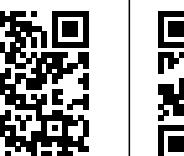
capannone Via dell'Artigianato,
BORGOSATOLLO
<https://www.annuncici.it/x-433172-z>



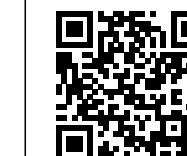
capannone Via dell'Artigianato,
BORGOSATOLLO
<https://www.annuncici.it/x-433172-z>



capannone Via dell'Artigianato,
BORGOSATOLLO
<https://www.annuncici.it/x-433172-z>



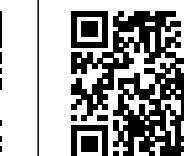
capannone Via dell'Artigianato,
BORGOSATOLLO
<https://www.annuncici.it/x-433172-z>



capannone Via dell'Artigianato,
BORGOSATOLLO
<https://www.annuncici.it/x-433172-z>



capannone Via dell'Artigianato,
BORGOSATOLLO
<https://www.annuncici.it/x-433172-z>



capannone Via dell'Artigianato,
BORGOSATOLLO
<https://www.annuncici.it/x-433172-z>

