

# capannone Via Libero Grassi, SANTO STINO DI LIVENZA (390.000 EUR)



Luogo

Veneto, San Stino di Livenza

<https://www.annunciici.it/x-433174-z>



La zona industriale di San Stino di Livenza, situata in un punto strategico per logistica lungo la strada statale che collega Mestre con Trieste, conta circa 600 aziende di diversa tipologia. A circa 3 km dal centro urbano sorge un fabbricato oggetto di vendita sviluppato su due livelli fuori terra e composto da capannone industriale e appartamento al piano primo. Arrivando all'edificio, accediamo ad esso mediante tre cancelli carrai e due pedonali, di cui un carraio ed un pedonale sono a servizio esclusivo dell'appartamento. Il capannone industriale sviluppa una superficie calpestabile interna di circa 600 mq per un'altezza pari a 6 m e a servizio di esso vi sono locali igienici, spogliatoi per il personale, uffici, spazio espositivo con vetrine e scoperto esclusivo su tre lati. Al piano primo, con accesso indipendente, si sviluppa un appartamento completo di ampio soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno ed ampia terrazza lungo tutto il perimetro dell'appartamento. Per quanto riguarda l'appartamento, gli infissi sono in legno con doppio vetro, avvolgibili in pvc ed il riscaldamento è autonomo alimentato con caldaia a gas metano. L'unità commerciale, invece, è dotata di infissi in alluminio con vetro camera e riscaldamento autonomo. Attualmente il capannone e l'appartamento sono locati a persone differenti, si valuta il subentro ad entrambi i contratti in essere. Chiudi

Tel: 0421210045

capannone Via Libero Grassi,  
SANTO STINO DI LIVENZA  
<https://www.annunciici.it/x-433174-z>

capannone Via Libero Grassi,  
SANTO STINO DI LIVENZA  
<https://www.annunciici.it/x-433174-z>

capannone Via Libero Grassi,  
SANTO STINO DI LIVENZA  
<https://www.annunciici.it/x-433174-z>

capannone Via Libero Grassi,  
SANTO STINO DI LIVENZA  
<https://www.annunciici.it/x-433174-z>

capannone Via Libero Grassi,  
SANTO STINO DI LIVENZA  
<https://www.annunciici.it/x-433174-z>

capannone Via Libero Grassi,  
SANTO STINO DI LIVENZA  
<https://www.annunciici.it/x-433174-z>

capannone Via Libero Grassi,  
SANTO STINO DI LIVENZA  
<https://www.annunciici.it/x-433174-z>

capannone Via Libero Grassi,  
SANTO STINO DI LIVENZA  
<https://www.annunciici.it/x-433174-z>