

Villa in Via delle Chimere (390.000 EUR)



Luogo

Lazio, Sutri

<https://www.annunci.it/x-433215-z>



Villa unifamiliare, situata alla sommità della collina che determina il comprensorio di Colle Diana. La posizione della villa, con l'esposizione su 4 lati e le numerose finestre che lasciano filtrare la luce naturale, consente una magnifica visione panoramica sui Monti Cimini e i Monti Sabatini. Un'ampia veranda ed una terrazza circondano la villa, oltre al giardino di circa 900 mq, offrendo una piacevole zona adatta al relax ed ai pasti all'aperto che permettono di godere di uno stile di vita sano e lontano dallo stress. Un facile accesso allo shopping e la possibilità di visitare nelle vicinanze numerosi luoghi di interesse storico ed artistico rendono ancora più interessante questa bellissima villa.

La villa, di 270 mq, costruita su un lotto di terreno di 1200 mq, si sviluppa su tre livelli;

Al piano terreno si entra in un confortevole ed ampio soggiorno con camino, aperto sulla sala da pranzo da dove si accede alla cucina abitabile con uscita sul giardino; vi è inoltre un disimpegno, uno studio ed un bagno.

Il piano alto, particolarmente curato, è composto da tre camere da letto, bagno, disimpegno ed un balcone.

Al piano seminterrato, circondato da un'ampia intercapedine, si accede direttamente dalla rampa che ha accesso dal cancello carrabile, ed è composto da una grande sala hobby con camino/barbecue, un bagno, una lavanderia ed una grande autorimessa da dove si può salire al piano terra anche attraverso la scala interna.

Il giardino è dotato di impianto automatico di irrigazione, gestibile dalla centralina di comando, per il quale è stato anche disposto un serbatoio di accumulo di 1.000 litri.

Particolarmente utile è l'impianto fotovoltaico che fornisce 4 KW di energia elettrica, così come il

riscaldamento della casa, che è dato da ben tre diverse possibilità di diffusione del calore attraverso i tubi che possono essere alimentati sia dalla caldaia a pellet Edilkamex, sia dalla caldaia a gas con cessione di un termoportante Edilkamex.

Il complesso immobiliare è composto da un portone d'ingresso con portineria, un garage per due auto, il Tennis Court con l'Arena, il Campo da calcio e altre



Villa in Via delle Chimere

<https://www.annunci.it/x-433215-z>

Villa in Via delle Chimere

<https://www.annunci.it/x-433215-z>