

# TERRENO EDIFICABILE 11.387 MQ A BELPASSO (150.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Belpasso**

<https://www.annuncici.it/x-433529-z>



Belpasso (CT) Contrada Ferraria, adiacente Etnapolis, strada LARGA e ASFALTATA (OTTIMA per i mezzi pesanti e lunghi) terreno EDIFICABILE 11.387 mq (massimo volume edificabile 10.912 mq) destinato in parte per industrie, in parte per attrezzature collettive e in parte viabilità. Area industriale 2728 mq con massima area edificabile 1200 mq, possibilità costruzione due tipi di edifici: 1° caso area edificio 818 mq con altezza massima 13.3 metri, 2° caso area edificio 1.150 mq con altezza massima 9.5 metri. Terreno PANORAMICO vista Etna, PIANEGGIANTE, con possibilità acqua e luce, ubicato in zona Industriale/commerciale, a soli 5 minuti da Belpasso, a 5 minuti da Misterbianco, a 5 minuti da Piano Tavola, a 15 minuti ingresso autostrade, a 18 minuti da Catania città e Aeroporto Catania. NO parco dell'Etna.

Caratteristiche:

Terreno EDIFICABILE mq 11.387;

Destinato in parte per industrie, in parte per attrezzature collettive e in parte viabilità;

Aerea industriale 2728 mq con massima area edificabile 1200 mq;

Possibilità costruzione due tipi di edifici: 1° caso aerea edificio 818 mq con altezza massima 13.3 metri;

2° caso COSTRUZIONE: area edificio 1150 mq con altezza massima 9.5 metri. ;

Pianeggiante;

Possibilità acqua e luce;

Strada larga e asfaltata ottima per i mezzi pesanti;

Panoramico Vista Etna;

No Parco dell' Etna.

Adiacente Etnapolis:

Ingresso Contrada Ferraria, Chiu-

zia 0680

Z

<https://www.annuncici.it/x-433529-z>

<https://www.annuncici.it/x-433529-z>