

# Capannone commerciale in affitto a Porcari 800 mq Rif 1099993 (3.000 EUR)



Luogo **Toscana, Porcari**  
<https://www.annunci.it/x-43354-z>

Cod.11299 - F207K - PORCARI FRONTE STRADA - Situato su strada di interessante flusso veicolare, Vi proponiamo in affitto capannone ad uso commerciale libero su 4 lati con altezza interna di 5.00 ml.

L'immobile locato fino a pochi mesi fa, è attualmente suddiviso in tre vani . Il primo, con ingresso da strada principale è totalmente ristrutturato ma adattato alle esigenze del precedente locatario .

Al suo interno sono state realizzate alcune divisioni in cartongesso e vetro è presente, una stanza ufficio, e tre bagni con relativo antibagno a norma legge 13/89 - E' dotato di impianto di riscaldamento e raffreddamento indipendente - La parte retrostante del fabbricato posta sul lato sud è composta da due luminosissimi vani tra loro comunicanti , due servizi e da ufficio al piano primo al quale si accede tramite scala in ferro - L'h interna è di ml. 5,00 -

Si precisa che questa ultima parte del fabbricato necessita di lavori di ristrutturazione ( bagni e ufficio) che saranno oggetto di accordo con la proprietà a fronte di richiesta da parte di solido utente che potrà fornire referenze dimostrabili e/o forme di garanzia fideiussorie - Completano questa proprietà i due piazzali principali completamente recintati e dotati ognuno di cancello ( non elettrico) il primo fronte strada di mq. 450; il secondo (retro fabbricato) di mq. 680 al quale si arriva tramite strada secondaria esterna.

Per motivi di riservatezza, la geolocalizzazione dell'immobile indica la zona in particolare, ma non l'indirizzo esatto dell'immobile. Edificio di classe G kWh/mq annuo 123,45 - E' immediatamente visionabile.



Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993  
<https://www.annunci.it/x-43354-z>



Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993  
<https://www.annunci.it/x-43354-z>



Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993  
<https://www.annunci.it/x-43354-z>



Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993  
<https://www.annunci.it/x-43354-z>



Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993  
<https://www.annunci.it/x-43354-z>



Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993  
<https://www.annunci.it/x-43354-z>



Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993  
<https://www.annunci.it/x-43354-z>



Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993  
<https://www.annunci.it/x-43354-z>



Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993  
<https://www.annunci.it/x-43354-z>



Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993  
<https://www.annunci.it/x-43354-z>