

# Appartamento in vendita a MONASTERO - Siena 201 mq Rif 1199452 (680.000 EUR)



Luogo **Toscana, Siena**  
<https://www.annunci.it/x-433661-z>

Cod.11469 - Siena, strada di Monastero - Vendesi in bellissima posizione panoramica in aperta campagna, ampio e luminoso appartamento completamente ristrutturato con capitolato e rifiniture di alto livello. L'intervento prevede la ristrutturazione completa ed il frazionamento di un casolare ubicato in contesto di pregio, immerso nella primissima campagna senese. Il totale recupero prevederà la realizzazione di 4 unità immobiliari con ingressi indipendenti, ampi giardini esclusivi e posti auto di pertinenza, con opere di miglioramento sismico ed energetico che porteranno gli appartamenti in classe energetica A, con impianto di riscaldamento e raffrescamento radiante a pavimento.

L'appartamento in descrizione è internamente composto da ingresso al piano terreno attraverso un il giardino privato, ampio e luminoso open space con sala da pranzo, grande zona cucina abitabile che affaccia sul resede pertinenziale e sul grande giardino di oltre 400 mq, ripostiglio e bagno con box doccia. Al piano superiore, invece, troviamo la zona notte composta da 3 camere da letto, di cui 1 matrimoniale che gode del bagno privato, 2 camere singole, una della quali con cabina armadio ed un ulteriore bagno a servizio. Al piano seminterrato completano la proprietà una comoda cantina ed un ampio locale accessorio, accessibili direttamente dall'interno appartamento.

Soluzione ideale per chi cerca indipendenza e grandi spazi interni ed esterni da vivere costantemente.

Classe energetica: In attesa di certificazione Chiudi

Appartamento in vendita a MONASTERO - Siena 201 mq Rif <https://www.annunci.it/x-433661-z>

Appartamento in vendita a MONASTERO - Siena 201 mq Rif <https://www.annunci.it/x-433661-z>

Appartamento in vendita a MONASTERO - Siena 201 mq Rif <https://www.annunci.it/x-433661-z>

Appartamento in vendita a MONASTERO - Siena 201 mq Rif <https://www.annunci.it/x-433661-z>

Appartamento in vendita a MONASTERO - Siena 201 mq Rif <https://www.annunci.it/x-433661-z>

Appartamento in vendita a MONASTERO - Siena 201 mq Rif <https://www.annunci.it/x-433661-z>

Appartamento in vendita a MONASTERO - Siena 201 mq Rif <https://www.annunci.it/x-433661-z>