

# Terreno a Scarnafigi - Rif. 22646 (13.300 EUR)



Luogo **Piemonte, Scarnafigi**  
<https://www.annunci.it/x-435097-z>



Terreno edificabile sita a Scarnafigi (CN), strada Saluzzo snc. Il contesto è semicentrale e poco trafficato. La zona è dotata di servizi essenziali. Piccolo paese in area pianeggiante prettamente a vocazione agricola, ben collegato ai più grandi centri di Saluzzo e Savigliano, oltre che a Cuneo e Torino più distanti. L'unità è inserita in una lottizzazione residenziale a bassa densità, con villette a schiera, edifici bifamiliari e parcheggi. Appezamento pianeggiante di forma pressoché quadrata, accessibile dalla strada di lottizzazione. Il terreno non è recintato, ma risulta delimitato da marciapiedi e da muri di cinta di altre abitazioni. Sul lato sud il terreno confina con altro lotto edificabile (part. 2034) senza soluzione di continuità. Urbanisticamente inserito nella Zona R3.3 del Piano Regolatore Generale approvato nel 2019. Zona di espansione di recente sviluppo residenziale e dotata degli standard urbanistici primari. Possibilità di realizzare abitazione con box interrato, porticati, sottotetto non abitabile e giardino. Area inutilizzata con vegetazione spontanea e macerie. Immobile libero. Condizioni buone. Superficie catastale: 319 mq TERRENO RESIDENZIALE Densità volumetrica: 1 mc/mq Rapporto di copertura: 1/3 Superficie coperta realizzabile: 106 mq Prezzo base d'asta: 13300 EURO. Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato. Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi. Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di

manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile. Ogni responsabilità in caso di errore o omissione è imputata al cliente. Abilio S.p.A. non si assume alcuna responsabilità.

 <a href="https://www.annunci.it/x-435097-z">https://www.annunci.it/x-435097-z</a> Terreno a Scarnafigi - Rif. 22646	 <a href="https://www.annunci.it/x-435097-z">https://www.annunci.it/x-435097-z</a> Terreno a Scarnafigi - Rif. 22646	 <a href="https://www.annunci.it/x-435097-z">https://www.annunci.it/x-435097-z</a> Terreno a Scarnafigi - Rif. 22646	 <a href="https://www.annunci.it/x-435097-z">https://www.annunci.it/x-435097-z</a> Terreno a Scarnafigi - Rif. 22646	 <a href="https://www.annunci.it/x-435097-z">https://www.annunci.it/x-435097-z</a> Terreno a Scarnafigi - Rif. 22646	 <a href="https://www.annunci.it/x-435097-z">https://www.annunci.it/x-435097-z</a> Terreno a Scarnafigi - Rif. 22646	 <a href="https://www.annunci.it/x-435097-z">https://www.annunci.it/x-435097-z</a> Terreno a Scarnafigi - Rif. 22646	 <a href="https://www.annunci.it/x-435097-z">https://www.annunci.it/x-435097-z</a> Terreno a Scarnafigi - Rif. 22646	 <a href="https://www.annunci.it/x-435097-z">https://www.annunci.it/x-435097-z</a> Terreno a Scarnafigi - Rif. 22646	 <a href="https://www.annunci.it/x-435097-z">https://www.annunci.it/x-435097-z</a> Terreno a Scarnafigi - Rif. 22646
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---