

# Azienda agricola in vendita a SAN VIVALDO - Montaione 450000 mq Rif 1200013 (950.000€)



Luogo **Toscana, Montaione**  
<https://www.annunci.it/x-435114-z>










Cod.01195 - Vendesi bellissima proprietà situata nel cuore della campagna toscana. Si tratta di una “riserva di caccia”, quasi interamente inserita all’interno del consorzio di un’azienda faunistica venatoria a preminente vocazione venatoria, con autorizzazione anche per un appostamento fisso. Una parte del territorio della proprietà è compreso in un’area naturale protetta di interesse paesaggistico e naturalistico, dove sono presenti animali, piante e paesaggi unici.

La proprietà è di circa 45 ettari di cui 15 a pascolo, seminativo e oliveto, con circa 130 piante che producono un olio tra i più pregiati della zona. I rimanenti 30 ettari sono coperti da bosco costituito anche da numerosi castagni, molti dei quali secolari, e ciliegi. La zona è famosa per la presenza massiccia di funghi pregiati (porcini e ovoli).

All’interno della proprietà, nel perimetro della riserva, esiste un lago naturale “sorgivo” di dimensioni importanti (circa 5.000 mq.), dove è possibile cacciare gli acquatici. È di forma quasi circolare e da origine ad un torrente. Ha una profondità massima di circa 10 metri, ed è popolato da molti pesci. C’è anche un altro lago di dimensioni ridotte e di natura piovana, che tuttavia non si prosciuga con la stagione secca. È circondato dalla vegetazione e anche questo è popolato da pesci.

Nella proprietà è compresa una casa di civile abitazione regolarmente accampionata, in ottimo stato di conservazione, con impianti autonomi perfettamente funzionanti. La superficie è di circa 140 mq, di cui 100 al piano terra e 45 al piano primo. Risulta altresì accampionata una capanna aperta sui lati, dotata di copertura fissa, della superficie catastale di mq 43, categoria C6.

La proprietà è recintata in tutta la parte superiore attestata lungo le vie di comunicazione che fungono da confine. Chiudi

 <div>Azienda agricola in vendita a SAN VIVALDO - Montaione 450000 mq Rif 1200013 <a href="https://www.annunci.it/x-435114-z">https://www.annunci.it/x-435114-z</a></div>	 <div>Azienda agricola in vendita a SAN VIVALDO - Montaione 450000 mq Rif 1200013 <a href="https://www.annunci.it/x-435114-z">https://www.annunci.it/x-435114-z</a></div>	 <div>Azienda agricola in vendita a SAN VIVALDO - Montaione 450000 mq Rif 1200013 <a href="https://www.annunci.it/x-435114-z">https://www.annunci.it/x-435114-z</a></div>	 <div>Azienda agricola in vendita a SAN VIVALDO - Montaione 450000 mq Rif 1200013 <a href="https://www.annunci.it/x-435114-z">https://www.annunci.it/x-435114-z</a></div>	 <div>Azienda agricola in vendita a SAN VIVALDO - Montaione 450000 mq Rif 1200013 <a href="https://www.annunci.it/x-435114-z">https://www.annunci.it/x-435114-z</a></div>	 <div>Azienda agricola in vendita a SAN VIVALDO - Montaione 450000 mq Rif 1200013 <a href="https://www.annunci.it/x-435114-z">https://www.annunci.it/x-435114-z</a></div>	 <div>Azienda agricola in vendita a SAN VIVALDO - Montaione 450000 mq Rif 1200013 <a href="https://www.annunci.it/x-435114-z">https://www.annunci.it/x-435114-z</a></div>	 <div>Azienda agricola in vendita a SAN VIVALDO - Montaione 450000 mq Rif 1200013 <a href="https://www.annunci.it/x-435114-z">https://www.annunci.it/x-435114-z</a></div>	 <div>Azienda agricola in vendita a SAN VIVALDO - Montaione 450000 mq Rif 1200013 <a href="https://www.annunci.it/x-435114-z">https://www.annunci.it/x-435114-z</a></div>	 <div>Azienda agricola in vendita a SAN VIVALDO - Montaione 450000 mq Rif 1200013 <a href="https://www.annunci.it/x-435114-z">https://www.annunci.it/x-435114-z</a></div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--