

Villetta a schiera in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 1141854 (4



Luogo **Toscana, San Giuliano Terme**
<https://www.annunci.it/x-435912-z>

Cod.01430 - SAN GIULIANO TERME - 'Villetta a schiera nuova A2 in vendita, vicinanze Ghezzano.
In contesto residenziale con suggestiva vista sui Monti Pisani, in complesso abitativo di nuova costruzione con ampi spazi a verde e tutti i servizi vicini, proponiamo in vendita due belle villette a schiera attigue, entrambe con giardino/resede fronte-retro.
Il complesso vede la realizzazione di sole cinque unità abitative, oltre a due fondi commerciali a lato, anch'essi in vendita.
Attualmente in fase di costruzione, le due villette a schiera attigue che proponiamo saranno così composte:
al piano terra: ingresso in ampia zona living open-space di oltre 43 mq, con cucina a vista ed accesso al giardino fronte e retro; ripostiglio e bagno con finestra e doccia.
Tramite scala si accede al piano primo, dove troviamo invece: disimpegno, bagno con finestra e doccia, tre camere a scalare (matrimoniale, media e singola) tutte con accesso a due ampi balconi.
Infine al piano sottotetto/mansarda, utile spazio di circa 40 mq sfruttabile come quarta camera o come zona studio/palestra, corredato di predisposizione terzo bagno.
Concludono la proprietà il giardino esclusivo sia fronte che retro di circa 125 mq. e due posti auto.
La costruzione, improntata alla massima efficienza energetica, sarà dotata delle più moderne tecnologie basate sul rinnovabile e su elementi murari prestazionali che limiteranno sensibilmente i consumi energetici, con inoltre pavimenti radianti alimentati a pompa di calore ed impianto fotovoltaico, oltre ad infissi di ultima generazione.
Ottime le finiture, con possibilità di personalizzazione.

Consegna prevista entro Settembre 2024.
Le foto dei interni si riferiscono a una tipologia simile in fase di ultimazione, nello stesso complesso immobiliare. Euro 400.000 chiavi in mano.
A tutela della privacy, l'indirizzo riportato è puramente indicativo della zona di riferimento, non corrisponde all'esatta ubicazione dell'immobile.
Le foto degli interni si riferiscono a una tipologia simile in fase di ultimazione, nello stesso complesso immobiliare. Euro 400.000 chiavi in mano.

 https://www.annunci.it/x-435912-z Villetta a schiera in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 1141854	 https://www.annunci.it/x-435912-z Villetta a schiera in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 1141854	 https://www.annunci.it/x-435912-z Villetta a schiera in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 1141854	 https://www.annunci.it/x-435912-z Villetta a schiera in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 1141854	 https://www.annunci.it/x-435912-z Villetta a schiera in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 1141854	 https://www.annunci.it/x-435912-z Villetta a schiera in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 1141854	 https://www.annunci.it/x-435912-z Villetta a schiera in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 1141854	 https://www.annunci.it/x-435912-z Villetta a schiera in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 1141854	 https://www.annunci.it/x-435912-z Villetta a schiera in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 1141854	 https://www.annunci.it/x-435912-z Villetta a schiera in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 1141854
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---