

# Villetta a schiera in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 1141854 (



Luogo

Toscana, San Giuliano Terme

<https://www.annunci.it/x-435912-z>

Cod.01430 - SAN GIULIANO TERME - 'Villetta a schiera nuova A2 in vendita, vicinanze Ghezzano.

In contesto residenziale con suggestiva vista sui Monti Pisani, in complesso abitativo di nuova costruzione con ampi spazi a verde e tutti i servizi vicini, proponiamo in vendita due belle villette a schiera attigue, entrambe con giardino/resede fronte-retro.

Il complesso vede la realizzazione di sole cinque unità abitative, oltre a due fondi commerciali a lato, anch'essi in vendita.

Attualmente in fase di costruzione, le due villette a schiera attigue che proponiamo saranno così composte:

al piano terra: ingresso in ampia zona living open-space di oltre 43 mq, con cucina a vista ed accesso al giardino fronte e retro; ripostiglio e bagno con finestra e doccia.

Tramite scala si accede al piano primo, dove troviamo invece: disimpegno, bagno con finestra e doccia, tre camere a scalare (matrimoniale, media e singola) tutte con accesso a due ampi balconi.

Infine al piano sottotetto/mansarda, utile spazio di circa 40 mq sfruttabile come quarta camera o come zona studio/palestra, corredata di predisposizione terzo bagno.

Concludono la proprietà il giardino esclusivo sia fronte che retro di circa 125 mq. e due posti auto.

La costruzione, improntata alla massima efficienza energetica, sarà dotata delle più moderne tecnologie basate sul rinnovabile e su elementi murari prestazionali che limiteranno sensibilmente i consumi energetici, con inoltre pavimenti radianti alimentati a pompa di calore ed impianto fotovoltaico, oltre ad infissi di ultima generazione.

Ottime le finiture, con possibilità di personalizzazione.

Consegnata prevista entro Settembre 2024.

Hai sempre desiderato una tranquilla vita in campagna ma non ti senti alla ricerca della tranquillità? Allora questa è la tua occasione! In questo complesso puoi vivere a pochi chilometri da Pisa, senza dover rinunciare a tutto ciò che ami. Non perdere questa opportunità! Scopri perché questa è la tua casa!

Villetta a schiera in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 1141854  
https://www.annunci.it/x-435912-z

Villetta a schiera in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 1141854  
https://www.annunci.it/x-435912-z

Villetta a schiera in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 1141854  
https://www.annunci.it/x-435912-z

Villetta a schiera in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 1141854  
https://www.annunci.it/x-435912-z

Villetta a schiera in vendita a COLIGNOLA - San Giuliano Terme 140 mq Rif 1141854  
<https://www.annunci.it/x-435912-z>