## IMMOBILI-IMMOBILE COMMERCIALE-Via lago di bracciano n.82 (7.982 EUR)



Box n. 12

Luogo **Lazio, Fonte Nuova** https://www.annuncici.it/x-436162-z



Vendita all'asta Competitiva, con gara telematica asincrona - LOTTO 14: Box situato al piano seminterrato di una palazzina di nuova costruzione di 3 piani fuori terra, dall'aspetto elegante e ben rifinita, ai margini della frazione di Santa Lucia, in una zona tipicamente residenziale, tranquilla e circondata da ville, villini e campagna, contraddistinto con Interno n. 12, confinante con: box int 11 (sub 35), box int 13 (sub 37), area di manovra, terrapieno con interposta intercapedine.

Al locale autorimessa, si può accedere, oltre che dall'esterno percorrendo la rampa carrabile, anche dall'interno dell'edificio, a cui è collegata da rampa di scale e da

ascensore condominiale che servono tutti i piani della palazzina. Il box in oggetto è il terzultimo sulla destra accedendo dalla rampa. Ha forma rettangolare, con i lati di ml. 4,20 x ml. 5,91, con superficie calpestabile di circa mq. 24,82. Al box si accede attraverso una porta basculante metallica, con apertura manuale e sovrastante griglia di areazione. Si presenta in ottime condizioni, ha le pareti in blocchetti di cemento tinteggiati a calce e la pavimentazione è di tipo industriale, tipica dei locali adibiti ad autorimessa ed è dotato di impianto elettrico. Prezzo base € 7.982,37 (offerta minima € 7.982,37). Data inizio operazioni di vendita: 31/01/2024 ore 12:00. In caso di più offerte valide si procederà a gara che inizierà il 10/01/2024 ore 09:00 e terminerà il 31/01/2024 ore 12:00, salvo eventuali prolungamenti.

Giudice Dott. Caterina Liberati. Curatore Dott. Livia Caiafa. Rif. Tribunale di Tivoli - Fallimentare (nuovo rito) n. 54/2016.

IMPORTANTE: I documenti ufficiali della vendita (avviso di vendita, ordinanza di vendita, perizia di stima

