

Villa in SP274 (195.000 EUR)



Luogo **Campania, Omignano**
<https://www.annunci.it/x-436259-z>



OMIGNANO (Sa), Località Cerreta. Orizzonte Casa, con incarico in esclusiva, propone in Vendita, a soli 10 km dalle spiagge delle coste cilentane ed a 3 km dalla stazione ferroviaria più vicina (Omignano Scalo) nonché con i servizi primari nelle vicinanze, questa villetta singola con ampio giardino circostante su 4 lati, composta da: ingresso da patio direttamente nel soggiorno con annesso angolo cottura, due camere da letto disimpegnate con bagno al piano terra; dalla scala interna si raggiunge il secondo livello dove sono ubicate altre due camere da letto disimpegnate e bagno con terrazzo a livello da completare nelle sole rifiniture. Dall'esterno attraverso un'altra scala si raggiunge il piano seminterrato dove è presente un altro alloggio di circa 65 mq. allo stato grezzo ed un locale tecnologico con accesso dall'esterno. La superficie totale complessiva è di circa 220 mq. coperti oltre ai terrazzi, balconi, patio. La soluzione si completa con un ampio spazio esterno recintato in parte pavimentato con blocchetti in porfido ed in parte a giardino con diversi alberi da frutta ed ha una superficie di circa 500 mq... Le rifiniture sono di buon livello così come la parte impiantistica. E' dotata di impianto antifurto volumetrico. Il riscaldamento è autonomo ed è garantito da una caldaia a gpl collegata ai radiatori ad elementi scaldanti; nel soggiorno è presente sia un camino a legna che una stufa a pellets idro; la caldaia a gpl garantirà la produzione di acqua sanitaria. Gli infissi interni sono in legno con vetro camera dotati di avvolgibili in pvc, mentre le porte interne sono in legno tamburato. Il portone di ingresso è in legno ed i cancelli esterni sono dotati di serrature a cassaforte e predisposti per la loro motorizzazione. La soluzione è ideale come prima casa, per una o più famiglie ma anche per una comoda seconda casa immersa nel verde e nella tranquillità che contraddistingue questa zona. Chiudi



<https://www.annunci.it/x-436259-z>

Villa in SP274



<https://www.annunci.it/x-436259-z>

Villa in SP274



<https://www.annunci.it/x-436259-z>

Villa in SP274



<https://www.annunci.it/x-436259-z>

Villa in SP274



<https://www.annunci.it/x-436259-z>

Villa in SP274



<https://www.annunci.it/x-436259-z>

Villa in SP274



<https://www.annunci.it/x-436259-z>

Villa in SP274



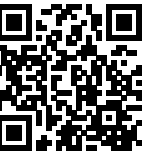
<https://www.annunci.it/x-436259-z>

Villa in SP274



<https://www.annunci.it/x-436259-z>

Villa in SP274



<https://www.annunci.it/x-436259-z>

Villa in SP274