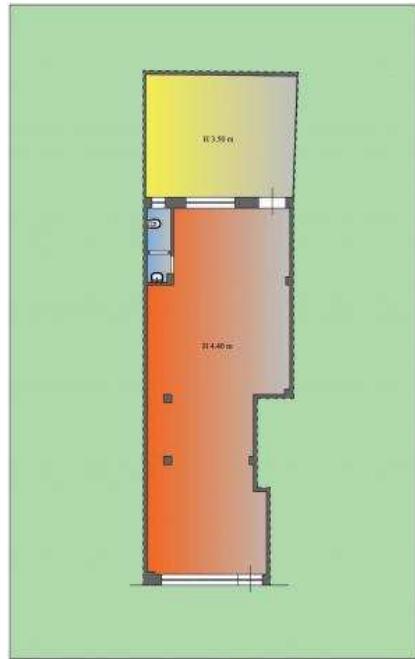


# Locale comm.leFondo in vendita a Viareggio 83 mq Rif 1139968 (160.000 EUR)



Luogo **Toscana, Viareggio**  
<https://www.annunci.it/x-436374-z>



Cod.11526 - FONDO COMMERCIALE AL PIANO TERRA A CIRCA 250 MT DAL MARE

Viareggio, in zona centro mare, proponiamo in vendita un'interessante fondo commerciale al piano terra, a soli 250 metri dalla passeggiata e posizionato in una zona ad alto tasso di visibilità e di passaggio.

Il fondo è costituito da un grande vano open space di circa 60 mq e altezza interna di ben 4,40 m, un vano retrostante di circa 25 mq con altezza di circa 3,50 m, il tutto corredato da bagno con relativo antibagno. Sono presenti anche due piccoli ripostigli / soffitta.

L'accesso al fondo avviene direttamente da strada pubblica attraverso un comodo ingresso con grande vetrina.

L'unità immobiliare è indipendente, non ci sono spese di condominio! Il fondo è accatastato in categoria C/1.

Il fondo è dotato delle utenze di luce e acqua, boiler elettrico per acqua calda sanitaria, a/c, serranda elettrica, recentemente imbiancato. E' privo di arredamento.

Considerate le generose altezze presenti è possibile prevedere la realizzazione di un soppalco, per incrementare lo spazio già esistente.

Zona strategica ad alto passaggio a pochi passi dal lungomare.

 Locale comm.leFondo in vendita a Viareggio 83 mq Rif 1139968 <a href="https://www.annunci.it/x-436374-z">https://www.annunci.it/x-436374-z</a>	 Locale comm.leFondo in vendita a Viareggio 83 mq Rif 1139968 <a href="https://www.annunci.it/x-436374-z">https://www.annunci.it/x-436374-z</a>	 Locale comm.leFondo in vendita a Viareggio 83 mq Rif 1139968 <a href="https://www.annunci.it/x-436374-z">https://www.annunci.it/x-436374-z</a>
--	--	--

 Locale comm.leFondo in vendita a Viareggio 83 mq Rif 1139968 <a href="https://www.annunci.it/x-436374-z">https://www.annunci.it/x-436374-z</a>	 Locale comm.leFondo in vendita a Viareggio 83 mq Rif 1139968 <a href="https://www.annunci.it/x-436374-z">https://www.annunci.it/x-436374-z</a>	 Locale comm.leFondo in vendita a Viareggio 83 mq Rif 1139968 <a href="https://www.annunci.it/x-436374-z">https://www.annunci.it/x-436374-z</a>
--	--	--