

# STANZA in AFFITTO (FIRENZE) rif. FIRENZE FILIALE 1STZ0024 (700 EUR)



Luogo **Toscana, Firenze**  
<https://www.annunci.it/x-436742-z>

Si affitta preferibilmente a studenti con contratto annuale.

Stanza, ampia e particolare, in mansarda, completamente arredata, con pavimento in parquet, attacco tv e Wi-Fi, oltre bagno privato con doccia, e riscaldamento/condizionamento autonomo.

L'appartamento si trova in zona Stadio, vicino al Dipartimento di Psicologia (15 minuti a piedi); collegato bene al centro città (15 minuti in autobus); in posizione tranquilla; tutti i servizi sono vicini (supermercati, banca, bar tabacchi, ecc.). L'appartamento, al secondo piano, oltre alle camere, ha 3 bagni, tutti con doccia, cucina (con lavatrice/asciugatrice e 2 frigoriferi) e zona giorno, il tutto arredato con mobili nuovi, ed è rifornito di pentole, piatti, posate etc etc.

**APPARTAMENTO** Situato al secondo piano, luminoso, panoramico e molto spazioso. 200 mq di superficie. È composto da cucina abitabile, zona giorno, 3 Bagni e 8 stanze singole. L'appartamento è ottimamente ristrutturato in funzione di tutto ciò che occorre ai nostri studenti. Dotato di WI-FI veloce (Fibra), lavatrice e asciugatrice, 2 frigoriferi grandi, cucina equipaggiata, riscaldamento e condizionamento indipendente.

Tutte le stanze sono moderne, luminose e curate nel minimo dettaglio.

Non sarà richiesta agli inquilini alcuna intestazione di utenze.

Il canone mensile è comprensivo di TUTTE le spese => FORMULA ALL INCLUSIVE, composto da:

- Luce, acqua, gas

- Spese condominiali

- Spese impianti ordinati

- Imbalsamazione Adsl Fis

- Spese impianti ordinati

- Imbalsamazione Adsl Fis