

# Immobile di 1586 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Serramazzoni (590.000 E






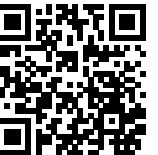
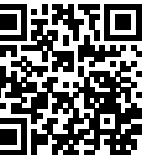





Luogo **Emilia-Romagna, Serramazzoni**  
<https://www.annunci.it/x-437244-z>



**COD. 1681 MODENA - SERRAMAZZONI**  
**VENDESI** - Compendio costituito da un fabbricato ad uso industriale con corte e cabina elettrica  
Composizione : il fabbricato con originaria destinazione a prosciuttificio si articola su due piani sottostrada, un piano terra, un piano primo e un piano secondo. Al primo piano seminterrato si trovano le celle frigo deposito e servizi, mentre al piano secondo sottostrada gli spazi per il carico/scarico delle merci, celle frigo, centrale termica ed in corpo staccato la sala macchine; al piano terra gli uffici con sala stagionatura, servizi e spedizioni, mentre ai piani superiori spazi per la stagionatura open-space; tutti i piani sono serviti da montacarico. Il fabbricato ha la sua area esclusiva dove si trova l'accesso da strada ed in corpo staccato una cabina elettrica di trasformazione (ENEL). Infine un terreno, in parte agricolo E3 zona agricola di rilievo paesaggistico, ed in parte ricadente nella stessa destinazione d'uso del prosciuttificio (al momento è individuata nel PRG come Zona B5: residenziale di riqualificazione urbanistica - edilizia e ambientale, soggetta a PUA, P.R.R, P.P.; Tessuti residenziali soggetti a intervento unitario diretto convenzionato IUC5 residenza – e max. 40% di Sc per usi extra residenziali compatibili (esclusione degli usi produttivi).  
Consistenza : 1586 mq + corte 2665 mq + seminativo 13280 mq  
**PREZZO VENDITA : 590.000,00 Eu.**

Classe Energetica: Non indicata Chiudi

Tel: 059454227

 <a href="https://www.annunci.it/x-437244-z">https://www.annunci.it/x-437244-z</a> Immobile di 1586 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Serramazzoni	 <a href="https://www.annunci.it/x-437244-z">https://www.annunci.it/x-437244-z</a> Immobile di 1586 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Serramazzoni	 <a href="https://www.annunci.it/x-437244-z">https://www.annunci.it/x-437244-z</a> Immobile di 1586 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Serramazzoni	 <a href="https://www.annunci.it/x-437244-z">https://www.annunci.it/x-437244-z</a> Immobile di 1586 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Serramazzoni	 <a href="https://www.annunci.it/x-437244-z">https://www.annunci.it/x-437244-z</a> Immobile di 1586 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Serramazzoni	 <a href="https://www.annunci.it/x-437244-z">https://www.annunci.it/x-437244-z</a> Immobile di 1586 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Serramazzoni	 <a href="https://www.annunci.it/x-437244-z">https://www.annunci.it/x-437244-z</a> Immobile di 1586 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Serramazzoni	 <a href="https://www.annunci.it/x-437244-z">https://www.annunci.it/x-437244-z</a> Immobile di 1586 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Serramazzoni	 <a href="https://www.annunci.it/x-437244-z">https://www.annunci.it/x-437244-z</a> Immobile di 1586 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Serramazzoni	 <a href="https://www.annunci.it/x-437244-z">https://www.annunci.it/x-437244-z</a> Immobile di 1586 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Serramazzoni
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---