

# Immobile di 1586 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Serramazzoni (590.000 Eu)



Luogo

Emilia-Romagna, Serramazzoni

<https://www.annunci.it/x-437244-z>



COD. 1681 MODENA - SERRAMAZZONI

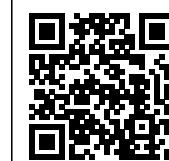
VENDESI - Compendio costituito da un fabbricato ad uso industriale con corte e cabina elettrica  
Composizione : il fabbricato con originaria destinazione a prosciuttificio si articola su due piani  
sottostrada, un piano terra, un piano primo e un piano secondo. Al primo piano seminterrato si trovano le  
celle frigo deposito e servizi, mentre al piano secondo sottostrada gli spazi per il carico/scarico delle  
merci, celle frigo, centrale termica ed in corpo staccato la sala macchine; al piano terra gli uffici con sala  
stagionatura, servizi e spedizioni, mentre ai piani superiori spazi per la stagionatura open-space; tutti i  
piani sono serviti da montacarico. Il fabbricato ha la sua area esclusiva dove si trova l'accesso da strada  
ed in corpo staccato una cabina elettrica di trasformazione (ENEL). Infine un terreno, in parte agricolo E3  
zona agricola di rilievo paesaggistico, ed in parte ricadente nella stessa destinazione d'uso del  
prosciuttificio (al momento è individuata nel PRG come Zona B5: residenziale di riqualificazione  
urbanistica - edilizia e ambientale, soggetta a PUA, P.R.R, P.P.; Tessuti residenziali soggetti a intervento  
unitario diretto convenzionato IUC5 residenza – e max. 40% di Sc per usi extra residenziali compatibili  
(esclusione degli usi produttivi).

Consistenza : 1586 mq + corte 2665 mq + seminativo 13280 mq

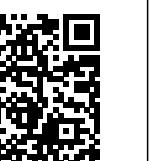
PREZZO VENDITA : 590.000,00 Eu.

Classe Energetica: Non indicata Chiudi

Tel: 059454227



<https://www.annunci.it/x-437244-z>



Immobile di 1586 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Serramazzoni

<https://www.annunci.it/x-437244-z>



Immobile di 1586 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Serramazzoni

<https://www.annunci.it/x-437244-z>



Immobile di 1586 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Serramazzoni

<https://www.annunci.it/x-437244-z>



Immobile di 1586 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Serramazzoni

<https://www.annunci.it/x-437244-z>



Immobile di 1586 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Serramazzoni

<https://www.annunci.it/x-437244-z>



Immobile di 1586 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Serramazzoni

<https://www.annunci.it/x-437244-z>