

# Appartamento di 95 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Almenno San Salvatore



Luogo **Lombardia, Almenno San Salvatore**  
<https://www.annunci.it/x-437395-z>

IMMOBILE LIBERO DAL 15.08.2024

Questa è un'opportunità unica per acquistare un trilocale semi indipendente, sito al piano primo e ultimo di una villa completamente circondata dal verde. Situato in una posizione idilliaca, in strada a fondo chiuso e priva di traffico, l'immobile offre una tranquillità e una privacy senza pari.

La proprietà si trova in un contesto naturale mozzafiato, circondata da un rigoglioso GIARDINO COMUNE a due unità immobiliari, l'accesso al trilocale avviene tramite una scala privata che conduce direttamente alla porta d'ingresso sita al primo piano.

L'interno della casa è caratterizzato da un'atmosfera luminosa e accogliente. La superficie, di 95 Mq, è ben distribuita e comprende una zona giorno spaziosa e confortevole con balcone privato e magnifico camino funzionante, un'ampia sala da pranzo e un disimpegno. Le ampie finestre e l'esposizione dell'immobile offrono luminosità una vista sul giardino e la collina circostante

La cucina è semi-separata ed è completamente attrezzata con elettrodomestici moderni. L'ampio spazio permette di utilizzare la cucina come area di lavoro e come luogo in cui poter consumare i pasti in famiglia.

La zona notte è composta da due ampie camere da letto, ognuna con armadi a muro integrati che

offrono un'abbondanza di spazio per riporre gli effetti personali. Entrambe le camere da letto sono dotate di un ampio bagno con vasca e doccia e permettono un comodo accesso di notte.

Il giardino dispone inoltre di un bagno con doccia e di ulteriori spazi per riporre gli oggetti di uso personale.

La posizione della villa è ideale per coloro che desiderano un rifugio sereno lontano dalla frenesia della città, pur rimanendo a breve distanza dal centro cittadino, negozi, servizi e mezzi di trasporto pubblico.



Appartamento di 95 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Almenno San Salvatore  
<https://www.annunci.it/x-437395-z>



Appartamento di 95 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Almenno San Salvatore  
<https://www.annunci.it/x-437395-z>



Appartamento di 95 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Almenno San Salvatore  
<https://www.annunci.it/x-437395-z>



Appartamento di 95 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Almenno San Salvatore  
<https://www.annunci.it/x-437395-z>



Appartamento di 95 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Almenno San Salvatore  
<https://www.annunci.it/x-437395-z>



Appartamento di 95 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Almenno San Salvatore  
<https://www.annunci.it/x-437395-z>



Appartamento di 95 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Almenno San Salvatore  
<https://www.annunci.it/x-437395-z>



Appartamento di 95 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Almenno San Salvatore  
<https://www.annunci.it/x-437395-z>



Appartamento di 95 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Almenno San Salvatore  
<https://www.annunci.it/x-437395-z>



Appartamento di 95 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Almenno San Salvatore  
<https://www.annunci.it/x-437395-z>

---

Non lasciarti scappare questa rara opportunità di vivere in un immobile immerso nel verde con tutti i comfort moderni. Contattaci oggi stesso per prenotare una visita e scoprire di persona tutto ciò che questa straordinaria proprietà ha da offrire.

Disponibilità di box singolo (box doppio in lunghezza di proprietà al 50%) Classe Energetica: G EPI: 256,00 kwh/m2 anno Chiudi

Tel: 0356307314