Appartamento in vendita a Empoli 72 mq Rif 1094043 (285.000 EUR)

Luogo **Toscana, Empoli**
https://www.annuncici.it/x-437838-z

Cod.01144 - CAPOLUOGO - Empoli - Rif. B/0255 - UN PASSO DALLA STAZIONE FERROVIARIA E DAL CENTRO STORICO. SINGOLARE PER LA SUA INDIPENDENZA ED INIMITABILE PER LA SUA RISERVATEZZA. APPARTAMENTO NUOVO IN STRUTTURA MODERNA DI SOLE DUE UNITA' IMMOBILIARI. L'OFFERTA RIGUARDA UN FANTASTICO ALLOGGIO SIMIL-LOFT CON INGRESSO INDIPENDENTE DAL PIANO TERRENO FINO AL PIANO PRIMO ED ULTIMO, COSTITUITO DA APPARTAMENTO DI CIRCA MQ 72 LORDI ARRICCHITO DI DUE TERRAZZE E PICCOLI RIPOSTIGLI/LAVANDERIA ESTERNI. la composizione: al piano terra l'ingresso autonomo dal partoconcino privato; un primo disimpegno conduce ad una zona fruibile sotto la scala privata con funzione di spazio accessorio che può essere usato per alloggio biciclette o per ogni qualsiasi altro oggetto di proprietà dell'acquirente. La scala conduce poi fino al piano primo ed ultimo, in cui tutto su unico livello, e sotto una fantastica copertura a forma di capanna in legno lamellare laccato bianco, si sviluppa l'appartamento. Nel primo vano è organizzata la zona giorno open space con cottura a vista e con sul fronte la prima terrazza a tasca; a seguire il disimpegno notte, le due camere ed i due bagni (uno dei quali piccolo ed "informale" è dedicato alla camera principale). Entrambe le camere accedono ad una seconda terrazza a tasca. L'unità immobiliare è progettata nell'impiantistica per raggiungere il massimo livello di comfort e di risparmio energetico, questo grazie ad un progetto che inizia con le parti strutturali la copertura ventilata in legno fino a terminare con il pacchetto tecnologico comprendente il fotovoltaico, i pannelli radianti e tutto il necessario in termini di isolamento termico ed acustico; questo per garantiere al cliente finale un prodotto di massimo livello. OPTIONAL DA TRATTARE A PARTE SE GRADITA, CON RICHIESTA DI 120.000,00 EURO, E' L'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO TERRA, UN' AUTENTICA PERLA DI CIRCA MQ 100 LORDI CONSISTENTE IN FONDO [illegible] STUDIO [illegible] AVERE [illegible] AUTORIMESSA [illegible] ETA DI [illegible] TICA DI [illegible] STESSO [illegible] QUELLO [illegible] A PIZZA DI [illegible] INDIPENDENTE [illegible] AL PIANO [illegible] COMA VOLTA [illegible] ANTI [illegible] UNICA [illegible] immagini di [illegible] perchè [illegible] progetto [illegible] lavori [illegible] Classe energetica: [illegible]. EUR [illegible] Chiara

Appartamento in vendita a Empoli 72 mq Rif 1094043
https://www.annuncici.it/x-437838-z
Appartamento in vendita a Empoli 72 mq Rif 1094043
https://www.annuncici.it/x-437838-z
Appartamento in vendita a Empoli 72 mq Rif 1094043
https://www.annuncici.it/x-437838-z
Appartamento in vendita a Empoli 72 mq Rif 1094043
https://www.annuncici.it/x-437838-z
Appartamento in vendita a Empoli 72 mq Rif 1094043
https://www.annuncici.it/x-437838-z
Appartamento in vendita a Empoli 72 mq Rif 1094043
https://www.annuncici.it/x-437838-z
Appartamento in vendita a Empoli 72 mq Rif 1094043
https://www.annuncici.it/x-437838-z
Appartamento in vendita a Empoli 72 mq Rif 1094043
https://www.annuncici.it/x-437838-z
Appartamento in vendita a Empoli 72 mq Rif 1094043
https://www.annuncici.it/x-437838-z