

Villa di 365 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Cernobbio



Luogo **Lombardia, Cernobbio**
<https://www.annunci.it/x-438024-z>



SOGIM Como propone in vendita meravigliosa Villa vista lago di nuova costruzione in fase di ultimazione nella suggestiva e rinomata cornice di Cernobbio.

Questa prestigiosa soluzione immobiliare di mq 365 ca offre un panorama mozzafiato sul Lago di Como garantendo al contempo tranquillità e riservatezza grazie all'ubicazione sopraelevata rispetto al circostante contesto residenziale.

L'unità, alla quale si può accedere tramite scala esterna in pietra, si sviluppa su due livelli: il piano inferiore ospita la cucina, un piccolo bagno di servizio e l'ampio open space comprensivo di sala da pranzo e area living avvolti da un'ineguagliabile luce grazie all'esposizione a sud e alle imponenti vetrate che, in particolare nelle giornate di sole, permettono allo sguardo di immergersi completamente nell'ambiente circostante

Il piano superiore si colloca la zona notte con tre ampie stanze da letto, doppi servizi e altri due locali da adibire a vari utilizzi secondo le proprie personali esigenze; una bellissima terrazza panoramica fa da cornice al piano e accoglie una sontuosa piscina che dona alla villa ulteriore prestigio e la rende unica nel suo genere.

Completano l'abitazione la cantina, l'ampio box posto al piano terreno nel quale possono essere collocate almeno 3/4 autovetture con accesso da cancello carraio automatico.

Possibilità di personalizzazione degli spazi interni e finiture, come da ricco capitolato.

Alcune delle finiture dell'immobile:

- Sanitari: Duravit;
- Rubinetteria: Grohe.

• Pompa di calore: Aria/acqua ad inversione di ciclo, comprensivo di impianto di deumidificazione;
• Pavimenti: legname massiccio con vetri base in assorbimento acqua efficiente e impermeabile;

• Sostegno mototecnico: traliccio a luce LED, sistema termoisolante;
• Impianto di riscaldamento: sistema a tappeto in tappeto in gres porcellanato;

• Portone accesso: Hormann, del tipo selezionale coibentato e motorizzato. Chiudi

el: 02 113506

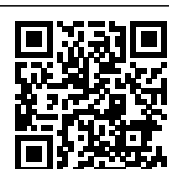
el: 02 113506

el: 02 113506

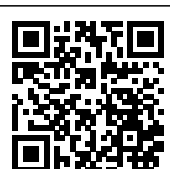
el: 02 113506

el: 02 113506

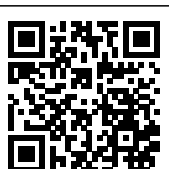
el: 02 113506



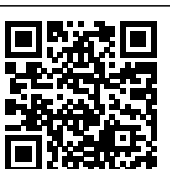
Villa di 365 msup2 con 4 locali
e box auto in vendita a
Cernobbio
<https://www.annunci.it/x-438024-z>



Villa di 365 msup2 con 4 locali
e box auto in vendita a
Cernobbio
<https://www.annunci.it/x-438024-z>



Villa di 365 msup2 con 4 locali
e box auto in vendita a
Cernobbio
<https://www.annunci.it/x-438024-z>



Villa di 365 msup2 con 4 locali
e box auto in vendita a
Cernobbio
<https://www.annunci.it/x-438024-z>



Villa di 365 msup2 con 4 locali
e box auto in vendita a
Cernobbio
<https://www.annunci.it/x-438024-z>



Villa di 365 msup2 con 4 locali
e box auto in vendita a
Cernobbio
<https://www.annunci.it/x-438024-z>



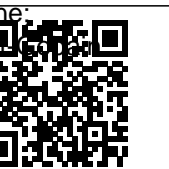
Villa di 365 msup2 con 4 locali
e box auto in vendita a
Cernobbio
<https://www.annunci.it/x-438024-z>



Villa di 365 msup2 con 4 locali
e box auto in vendita a
Cernobbio
<https://www.annunci.it/x-438024-z>



Villa di 365 msup2 con 4 locali
e box auto in vendita a
Cernobbio
<https://www.annunci.it/x-438024-z>



Villa di 365 msup2 con 4 locali
e box auto in vendita a
Cernobbio
<https://www.annunci.it/x-438024-z>