

Colonica in vendita a MATRAIA - Capannori 400 mq Rif 1169342



Luogo **Toscana, Capannori**
<https://www.annunci.it/x-438069-z>

Cod.11299 - N127Z - Capannori (Lucca)
Coloniche in vendita - 18 vani - 400 mq - con ingresso indipendente, composto da 10 camere e 6 bagni

Un magnifico panorama soleggiato ospita una proprietà del 1600, nata come stazione di posta per i cavalli, composta da 4 case coloniche circondate da un verdeggiante e pianeggiante giardino e un uliveto a produzione.

Una casa colonica di circa 150 mq in pietra il cui tetto è stato rifatto e coibentato nel 2021. L'ingresso ci conduce a destra su un ampio e magnifico salone con camino, le cui bocchette d'aria scaldano il salone e la stanza soprastante, esiste anche una caldaia a pellet, la cucina è abitabile. La zona notte al primo piano è composta da 3 camere da letto e 2 bagni. Completano il casolare una soffitta ripostiglio e una cantina che ampliano la casa sino a 210 mq circa. Travi e mezzane decorano il soffitto e il cotto è presente sui pavimenti. Le finestre hanno un vetro singolo e la loro struttura è in legno.

Una casa colonica di circa 210 mq ha un affascinante affaccio sul giardino pianeggiante con vista, è composto da un ingresso, un salotto, una cucina abitabile con lavello in pietra Matraia, 3 camere da letto e 2 bagni (uno rimodernato nel 2021) e un'ampia soffitta, presenti i doppi vetri e le zanzariere alle finestre.

Completano l'abitazione una lavanderia e un'ampia soffitta a grezzo non abitabile.

È presente una caldaia a pellet del 2019. L'impianto elettrico è nuovo in tutti i vani tranne che nel salotto dove gli impianti originali sono rimasti. La Matraia è composta da quattro case coloniche presenti nei pressi di un'antica cascina del Trecento, prima proprietà dei conti di Capannori.

Una casa colonica di circa 160 mq si apre su un soggiorno con camino, un salotto, una cucina abitabile e 2 camere da letto e 1 bagno.

Una casa colonica di circa 80 mq ha un doppio ingresso, un salotto con camino a legna e una stufa a pellet, una sala da pranzo, una nuova cucina, 2 camere da letto e 1 bagno.



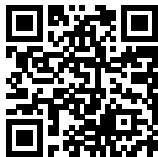
Colonica in vendita a
MATRAIA - Capannori 400 mq
Rif 1169342

<https://www.annunci.it/x-438069-z>



Colonica in vendita a
MATRAIA - Capannori 400 mq
Rif 1169342

<https://www.annunci.it/x-438069-z>



Colonica in vendita a
MATRAIA - Capannori 400 mq
Rif 1169342

<https://www.annunci.it/x-438069-z>



Colonica in vendita a
MATRAIA - Capannori 400 mq
Rif 1169342

<https://www.annunci.it/x-438069-z>



Coloniche in vendita a
MATRAIA - Capannori 400 mq
Rif 1169342

<https://www.annunci.it/x-438069-z>



Coloniche in vendita a
MATRAIA - Capannori 400 mq
Rif 1169342

<https://www.annunci.it/x-438069-z>



Coloniche in vendita a
MATRAIA - Capannori 400 mq
Rif 1169342

<https://www.annunci.it/x-438069-z>



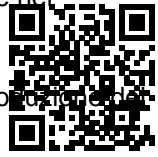
Coloniche in vendita a
MATRAIA - Capannori 400 mq
Rif 1169342

<https://www.annunci.it/x-438069-z>



Coloniche in vendita a
MATRAIA - Capannori 400 mq
Rif 1169342

<https://www.annunci.it/x-438069-z>



Colonica in vendita a
MATRAIA - Capannori 400 mq
Rif 1169342

<https://www.annunci.it/x-438069-z>

A corredo della proprietà ci sono 1 stalla di circa 40 mq, 1 garage di circa 30 mq ed estese cantine.

Impianti di riscaldamento dei 2 casolari principali sono stati completamente rinnovati nell'inverno del 2019, il riscaldamento a pellet, caldaia con accumulatore da 600 lt, gli impianti idraulici sono nuovi.

Classe energetica: "G"

Distanze luoghi:

Lucca - 10 km

Versilia mare - 25 km

Abetone piste da sci - 62 km

Pisa aeroporto - 40 km

Distanza dai servizi:

Supermercati, banca, farmacia, ristoranti - 4 km

Scuole materne, primaria e medie inferiori - 4 km

Stazione ferroviaria e stazione autobus - 4 km Chiudi