

Colonica in vendita a MATRAIA - Capannori 400 mq Rif 1169342



Luogo **Toscana, Capannori**
<https://www.annunci.it/x-438069-z>



Cod.11299 - N127Z - Capannori (Lucca)
Coloniche in vendita - 18 vani - 400 mq - con ingresso indipendente, composto da 10 camere e 6 bagni

Un magnifico panorama soleggiato ospita una proprietà del 1600, nata come stazione di posta per i cavalli, composta da 4 case coloniche circondate da un verdeggianto e pianeggiante giardino e un uliveto a produzione.

Una casa colonica di circa 150 mq in pietra il cui tetto è stato rifatto e coibentato nel 2021.

L'ingresso ci conduce a destra su un ampio e magnifico salone con camino, le cui bocchette d'aria scaldano il salone e la stanza soprastante, esiste anche una caldaia a pellet, la cucina è abitabile. La zona notte al primo piano è composta da 3 camere da letto e 2 bagni.

Completano il casolare una soffitta ripostiglio e una cantina che ampliano la casa sino a 210 mq circa. Travi e mezzane decorano il soffitto e il cotto è presente sui pavimenti. Le finestre hanno un vetro singolo e la loro struttura è in legno.

Una casa colonica di circa 210 mq ha un affascinante affaccio sul giardino pianeggiante con vista, è composto da un ingresso, un salotto, una cucina abitabile con lavello in pietra Matraia, 3 camere da letto e 2 bagni (uno rimodernato nel 2021) e un'ampia soffitta, presenti i doppi vetri e le zanzariere alle finestre.

Completano l'abitazione una lavanderia e un'ampia soffitta a grezzo non abitabile.

E' presente una caldaia a pellet del 2019. L'impianto elettrico è nuovo in tutti i vani tranne che nei servizi. Le ole imballate nei sacchetti ci sono ancora.

Avvertiamo i clienti di questo portale presentano alcuni anticongelanti del Tessuto di forma produttiva.

MATRAIA - Casa colonica
una casa colonica di circa 80 mq ha un doppio ingresso, un soggiorno con camino a legna e una stufa a pellet, una sala da pranzo, una nuova cucina, 2 camere da letto e il bagno.

[n vendita a pannori 400 mq
11693422](#)
[incici.it/x-438069-](#)

[n vendita a pannori 400 mq
11693422](#)
[incici.it/x-438069-](#)

[n vendita a pannori 400 mq
11693422](#)
[incici.it/x-438069-](#)

 Z	Colonica in vendita a MATRAIA - Capannori 400 mq Rif 169342 https://www.annunciati.it/x-438069-
 Z	Colonica in vendita a MATRAIA - Capannori 400 mq Rif 169342 https://www.annunciati.it/x-438069-

A corredo della proprietà ci sono 1 stalla di circa 40 mq, 1 garage di circa 30 mq ed estese cantine.

Impianti di riscaldamento dei 2 casolari principali sono stati completamente rinnovati nell'inverno del 2019, il riscaldamento a pellet, caldaia con accumulatore da 600 lt, gli impianti idraulici sono nuovi.

Classe energetica: "G"

Distanze luoghi:

Lucca - 10 km

Versilia mare - 25 km

Abetone piste da sci - 62 km

Pisa aeroporto - 40 km

Distanza dai servizi:

Supermercati, banca, farmacia, ristoranti - 4 km

Scuole materne, primaria e medie inferiori - 4 km

Stazione ferroviaria e stazione autobus - 4 km Chiudi