

Immobile di 1248 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bagnacavallo



Luogo

Emilia-Romagna, Bagnacavallo

<https://www.annunciici.it/x-438092-z>



Vendesi capannone di circa 1000 mq con ampio piazzale recintato, sito nella zona artigianale di Villanova di Bagnacavallo (RA).

L'immobile è sito su un lotto di circa 2700 mq, che comprende l'area recintata che circonda il capannone (piazzale di proprietà) e un terreno edificabile adiacente con possibilità di costruire o ampliare (il capannone esistente) di circa 600 mq.

Il capannone è in ottimo stato d'uso, vanta una recentissima ristrutturazione del tetto con predisposizione al fotovoltaico. L'immobile è recintato completamente ed è facilmente raggiungibile da mezzi pesanti.

Soluzione ideale sia come deposito, che per lo svolgimento di attività artigianali.

Attualmente all'interno dei locali si sviluppa un'attività di fabbricazione e montaggio infissi/serramenti, attività che è sul mercato da oltre 50 anni, con un pacchetto clienti, macchinari e materiale a magazzino.

L'IMPORTO DI RICHIESTA COMPRENDE L'ACQUISTO DI: CAPANNONE + TERRENO EDIFICABILE + ATTIVITA' ARTIGIANALE. Possibilità di acquisto singolarmente.

LA ZONA: Zona artigianale di Villanova di Bagnacavallo.

QUATTRO BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE:

1) Zona esterna di pertinenza recintata.

2) Ampio piazzale di ampio spazio.

3) Recentissima ristrutturazione.

4) Predisposizione al fotovoltaico.

Aladin Real Estate vi mette inoltre a disposizione un consulente mutui – iscritto ad uno degli

principali istituti finanziari per la finanziamento dell'acquisto.

Per informazioni: Bagnacavallo

Aladin Real Estate. Casella postale 184

Bagnacavallo

tel: 0544 200184

<https://www.annunciici.it/x-438092-z>

[https://www.annunciici](https://www.annunciici.it/x-438092-z)