

Immobile di 1248 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bagnacavallo



Luogo

Emilia-Romagna, Bagnacavallo

<https://www.annunciici.it/x-438092-z>



Vendesi capannone di circa 1000 mq con ampio piazzale recintato, sito nella zona artigianale di Villanova di Bagnacavallo (RA).

L'immobile è sito su un lotto di circa 2700 mq, che comprende l'area recintata che circonda il capannone (piazzale di proprietà) e un terreno edificabile adiacente con possibilità di costruire o ampliare (il capannone esistente) di circa 600 mq.

Il capannone è in ottimo stato d'uso, vanta una recentissima ristrutturazione del tetto con predisposizione al fotovoltaico. L'immobile è recintato completamente ed è facilmente raggiungibile da mezzi pesanti.

Soluzione ideale sia come deposito, che per lo svolgimento di attività artigianali.

Attualmente all'interno dei locali si sviluppa un'attività di fabbricazione e montaggio infissi/serramenti, attività che è sul mercato da oltre 50 anni, con un pacchetto clienti, macchinari e materiale a magazzino.

L'IMPORTO DI RICHIESTA COMPRENDE L'ACQUISTO DI: CAPANNONE + TERRENO EDIFICABILE + ATTIVITA' ARTIGIANALE. Possibilità di acquisto singolarmente.

LA ZONA: Zona artigianale di Villanova di Bagnacavallo.

QUATTRO BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE:

1) Zona esterna di pertinenza recintata.

2) Ampio piazzale di ampiamente disponibile rispetto alla dimensione del capannone.

3) Possibilità di ampliare il capannone rispetto alla dimensione esistente.

4) Possibilità di realizzare un impianto fotovoltaico.

Aladin Real Estate vi mette inoltre a disposizione un consulente mutui – iscritto ad uno degli istituti finanziari più grandi d'Italia – che vi illustrerà in modo gratuito le soluzioni per il finanziamento della vostra immobile.

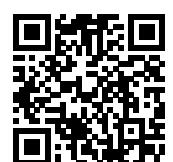
Aladin Real Estate. Casavita Bagnacavallo

Tel: 0544200184

<https://www.annunciici.it/x-438092-z>

Immobile di 1248 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bagnacavallo

<https://www.annunciici.it/x-438092-z>



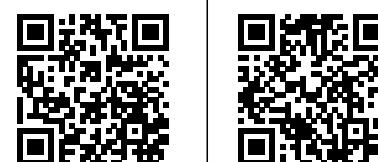
Immobile di 1248 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bagnacavallo

<https://www.annunciici.it/x-438092-z>



Immobile di 1248 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bagnacavallo

<https://www.annunciici.it/x-438092-z>



Immobile di 1248 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bagnacavallo

<https://www.annunciici.it/x-438092-z>



Immobile di 1248 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bagnacavallo

<https://www.annunciici.it/x-438092-z>